

ÚZEMNÍ PLÁN HRDLÍV

Textová část II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příloha č. .. opatření obecné povahy č.j. 001/2008

PROJEKTANT: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Hrdlív
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Hrdlív zahrnující katastrální území
obce Hrdlív

Pořizovatel: Městský úřad Slaný

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220

Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák

IČO: 14 938 634

DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí odůvodnění textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman	- hlavní projektant
RNDr. Zdeněk Tomáš	- urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF
Mgr. Jitka Tomášová	- počítačové zpracování
Ing. Jan Majer	- Územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský	- dopravní řešení
Ing. Ivo Zajíc	- technická vybavenost
Firma Dináto	- digitální zpracování

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný – stavební úřad
úřad územního plánování

URČENÝ ZASTUPITEL : Roman Janyš – starosta obce

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
- <i>Širší územní vztahy</i>	4
- <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	5
- <i>Doprava</i>	8
- <i>Občanské vybavení</i>	9
- <i>Technické vybavení</i>	9
- <i>Odpadové hospodářství</i>	14
- <i>Územní systém ekologické stability</i>	14
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	17
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	17
- <i>Ochrana půdního fondu</i>	17
- <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	22

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Širší územní vztahy

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů spočívá především v koordinaci řešeného území s územím města Slaného. Toto město ovlivňuje Hrdlív nejen bezprostředním kontaktem obou katastrálních území, ale zejména vztahy dopravními a sociálně ekonomickými. Hrdlív plní funkci satelitního sídla Slaného, což je dáno skutečností, že se toto sídlo rozprostírá přímo na jižním okraji Slaného a tvoří bezprostřední součást správního obvodu obce s rozšířenou působností, jehož centrem město Slaný je. Obec se navíc nachází v prostoru mezi centrem správního obvodu, městem Slaným, a Kladnem, podél silnice II/118, v údolí Smečenského potoka. Hrdlív neplní v rámci struktury osídlení Slánska žádné významnější funkce. V obci není zajištěna většina základních potřeb občanské vybavenosti. Do základní školy jezdí děti do Slaného a do Kladna, kde mají občané i veškeré lékařské služby. Základní občanská vybavenost je kromě Slaného a Kladna i v sousedním Smečně. V obci dominuje obytná funkce, charakteru rodinného bydlení v individuálních rodinných domech. Díky přírodním a urbanisticko-historickým hodnotám se však území, z hlediska širších územních vztahů, stává častým cílem rekreatantů ze Slaného a z Kladna, zejména cyklistů a jezdců na koni.

Celková rozloha řešeného území činí 171 ha a žije zde téměř 400 obyvatel v cca 140 obytných objektech.

Velmi výhodná dopravní poloha obce na silnici II/118 a v dostupné vzdálenosti od silnic I/7 a II/236, mezi Slaným a Kladnem, umožňuje místním obyvatelům snadné a rychlé spojení nejen s oběma uvedenými městy, ale také s hlavním městem Prahou i s celým regionem středních i severních Čech. Díky poloze v hodnotném krajinném prostředí, v údolí Smečenského potoka, může obec poskytovat kromě kvalitního bydlení i rekreační vyžití v rámci výstavby obytných objektů pro tzv. druhé bydlení.

- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Hrdlív nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. V roce 2000 byl projednán návrh ÚPNSÚ Hrdlív (pořízený ještě před novelou stavebního zákona, platnou od 1.7. 1998). Tento územní plán nebyl schválen.

Řešené území bylo předmětem řešení územních plánů velkých územních celků (VÚC) Kladno - Slaný a Pražský region. Z těchto VÚC vyplývaly pro další rozvoj obce limity dané především trasami nadřazených inženýrských sítí.

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Požadavky souborného stanoviska ke konceptu územního plánu, schváleného dne 30.12. 2006, jsou v předkládaném návrhu územního plánu splněny beze zbytku.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán obce Hrdlív je zpracován podle § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zdůvodnění přijatého řešení vyplývá z připomínek dotčených orgánů a Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu územního plánu obce Hrdlív, které jsou zapracovány do jeho čistopisu.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

V rámci přijatého řešení vymezuje územní plán ve správním území obce Hrdlív celkem 7 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu je 5 ploch bydlení venkovského charakteru, jedna plocha smíšená obytná a jedna plocha je vymezena pro zahrádkářskou kolonii. V následujícím přehledu je uvedena charakteristika 5 nejrozsáhlejších zastavitelných ploch Hrdlívu.

Plocha B1

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,5 ha,

kapacita: 14-16 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severovýchodní okraj budoucího urbanistického půdorysu sídla,

charakteristika: plocha B1 je protáhlá v západovýchodním směru a navazuje na severní okraj stávající rekreační lokality rozkládající se v údolí vodoteče východně od mateřské školy,

dopravní napojení: z prostoru křižovatky stávající a navržené místní komunikace, naproti mateřské škole,

zdůvodnění: zarovnaní stávající zástavby v severovýchodním sektoru budoucího urbanistického půdorysu sídla, navíc větší část této obytné lokality leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B4

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 3,6 ha,

kapacita: 30-35 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jihovýchodní okraj sídla,

charakteristika: plocha B4 rozšiřuje stávající zástavbu východně od silnice II/118 jižním směrem, až na úroveň nejjížněji položené usedlosti nacházející se západně od silnice II/118; její východní část, která je obdélníkového tvaru, navíc rozšiřuje jihovýchodní část zástavby sídla o cca 70 m východním směrem. Zatímco jihozápadním okrajem této největší obytné zóny obce povede podél silnice dálkový telefonní kabel, její východní částí prochází ve směru jihovýchod-severozápad venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV, proto je tato trasa navržena ke zrušení a přívod ke stávající TS „Obec“ bude kabelizován.

dopravní napojení: prostřednictvím tří vstupů – jednoho ze silnice II/118 a dvou ze stávajících místních komunikací přicházejících ze severu skrz stávající zástavbu k ploše B4,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu jižní části sídla, snadné napojení na inženýrské sítě.

Plocha B5

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 2,1 ha,

kapacita: 13-15 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní sektor Hrdlívu,

charakteristika: plocha B5 je navržena západně, jihozápadně a jižně od silnice II/118 v jižní části sídla, přičemž zároveň propojuje dnes odloučené urbanistické celky na jižním okraji stávající zástavby a jižně od návsi. V severní části této obytné lokality (na parcele č.1041) mohou být realizovány maximálně tři rodinné domy,

dopravní napojení: ze silnice II/118 bude vyvedena jihozápadním směrem přes pozemek parc.č. 1042 nová kratší obslužná místní komunikace do plochy B5, do jejíž jižní části bude umožněn přístup prostřednictvím stávající polní cesty,

zdůvodnění: plocha B5 leží z převážné části na půdách nižší třídy ochrany, kvalitní přírodní zázemí (nedaleký les).

Plocha SO1:

využití plochy: plocha smíšená obytná,

rozloha: 1,3 ha,

lokalizace: severní sektor sídla,

charakteristika: plocha SO1, na níž je navržena agroturistická farma, je situována na orné půdě v prostoru mezi stávající místní komunikací procházející centrem obce (podél ní je veden dálkový telefonní kabel) a navrženou místní komunikací směřující od mateřské školy k drůbežárně. Celá severní polovina této lokality spadá do ochranného pásma lesa. Potřeby elektrické energie budou zajištěny ze stávající trafostanice nacházející se u místní komunikace západně od plochy SO1,

dopravní napojení: prostřednictvím nové místní komunikace, která povede od mateřské školy severozápadním směrem k drůbežárně,

zdůvodnění: plocha SO1 přispěje k částečnému zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla, navíc její podstatná část leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha ZK1:

využití plochy: zahrádkářská kolonie,

rozloha: 0,5 ha,

lokalizace: severní část řešeného území,

charakteristika: plocha ZK1 je vymezena v sousedství drůbežárny (jižně od ní), přičemž na východě a na jihu je ohraničena lesem (v jehož ochranném

pásmu se celá plocha ZK1 nachází), na západě přírodním vodovodním řadem ze Slaného a na severu bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu DN 150,

dopravní napojení: ze silnice II/118.

Územní plán vymezuje na území obce Hrdlív dvě přestavbové plochy ve východní části sídla (B2 a B3), z nich plocha B2 je blíže charakterizována.

Plocha B2

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,4 ha,

kapacita: 10-12 individuálních rodinných domů,

lokalizace: východní část Hrdlívu,

charakteristika: plocha B2 propojuje dva dnes oddělené urbanistické celky nacházející se východně a severně od návsi a jihovýchodně od mateřské školy. Středem této obytné lokality probíhá v západo-východním směru radioreleová trasa,

dopravní napojení: z východu ze stávající místní komunikace vedoucí z Hrdlívu na východ na k.ú. Netovice a ze severu z místní komunikace směřující od hřiště východním směrem k mateřské škole,

zdůvodnění: plocha B2 přispěje ke zkompatnění urbanistického půdorysu východní části sídla, navíc nebude mít žádné nároky na zemědělský půdní fond ani na nové inženýrské sítě.

Uvedené uvažované řešení nemá žádné negativní důsledky na životní prostředí (nejsou zde navržena žádná výrobní zařízení). S ohledem na urbanistické řešení zaměřené na využívání ploch a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území není negativně dotčen ani zemědělský půdní fond. Zároveň jsou respektovány následující limity využití území:

1. ochranné pásmo silnice II/118 (15 m),
2. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
3. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
4. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
5. bezpečnostní pásmo plynovodního potrubí VTL DN 150 (20 m),
6. bezpečnostní pásmo plynovodního potrubí VTL DN 50 a DN 100 (15 m),
7. bezpečnostní pásmo VTL regulačních stanic (10 m),
8. ochranné pásmo STL plynovodního potrubí (1 m),
9. ochranné pásmo vodovodního potrubí (1,5 m),
10. PHO vodních zdrojů,
11. ochranné pásmo lesa (50 m),
12. manipulační pruh podél vodních toků (6 m),
13. nemovitá kulturní památka – kaple (rejstř.č. 22741/2-4015).

- Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice. Důvodem je skutečnost, že obcí prochází severo-jihním směrem silnice **II/118** (Beroun-Kladno-Lovosice-Ústí nad Labem). Přesto, že

třeba silnice II/118 vykazuje v průběhu zastavěným územím sídla četné závady, nemá její trasa alternativu a bude nutné počítat s průběžnými úpravami jejího současného stavu.

Místní komunikace

V sídle existuje jedna páteřní místní komunikace, probíhající kolem návsi na sever směrem k drůbežárně, a několik kratších místních komunikací, zajišťujících dopravní obslužnost obytných objektů. Tyto komunikace jsou převážně zpevněné a nevyžadují výrazné úpravy. Územní plán pouze doporučuje vybavení vozovek alespoň jednostranným chodníkem (tato úprava je však nevyjádřitelná v měřítku 1 : 5 000). Výstavby na plochách B4, B5 a B6 si vyžádá realizaci kratších přístupových místních komunikací k těmto plochám, zatímco nová komunikace spojující plochu B1 s drůbežárnou umožní obyvatelům okrajové východní části Hrdlívu rychlejší spojení se Slaným.

Železnice

Katastrálním územím obce Hrdlív žádná železnice neprochází. Nejbližší železniční stanice (na trati č.110 Most-Kralupy nad Vltavou-Praha) se nachází cca 3 km severně od sídla ve Slaném.

Veřejná doprava

Autobusová doprava do Hrdlívu je zajištěna jednak prostřednictvím linky č.220126 (Slaný-Smečno), na níž staví 12 spojů ve směru na Smečno a 9 autobusů ve směru na Slaný (třetina z těchto spojů staví v obci o víkendech), jednak prostřednictvím autobusu č.9 městské hromadné dopravy Kladno, spojující města Kladno a Slaný (zde jezdí spoje v době dopravních špiček v cca dvacetiminutových intervalech).

Pro účely autobusové dopravy byla na území obce vybudována jedna autobusová zastávka nacházející se na jižním okraji návsi. Její stav však není dobrý. Objekt narušuje architektonickou úroveň sídla.

Komunikace pro pěší a cyklisty

V současné době se pěší ani cyklistické trasy v řešeném území nevyskytují. Pro cyklistický provoz je využíváno kromě silnice II/118 především účelových či místních obslužných komunikací a polních cest. Tento stav zůstane zachován i v budoucnu.

Plochy pro dopravu v klidu

Nevyhovujícím stavu místních komunikací odpovídá i nedostatek parkovacích míst. Vozidla jsou odstavována na místech, kde brání dalšímu plynulému provozu, a mnohde mohou ohrozit i bezpečný průjezd sanitních nebo hasičských vozidel. Na území obce se nenacházejí žádná větší místa pro parkování nebo pro odstavení vozidel. Auta jsou odstavována jen před jednotlivými obytnými objekty. Pro krátkodobé parkování osobních vozidel může sloužit i návesní prostor. Územní plán předpokládá, že podobný stav bude zachován i v následujících letech.

Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Ani jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

- Občanské vybavení

Úroveň občanské vybavenosti v Hrdlívu v podstatě odpovídá velikosti obce a jejím současným potřebám. Tyto potřeby jsou dané skutečností, že v blízkosti obce se nacházejí města s vyšší občanskou vybaveností, Kladno a Slaný, která potřeby občanů obce plně uspokojují.

V současné době je v obci zajištěna pouze předškolní výchova v místní mateřské škole. Do základních škol dojíždějí zdejší děti do Kladna a Slaného. V těchto městech jsou hrdlívským obyvatelům poskytovány i lékařské služby. Obec disponuje dostatkem sportovních ploch – vedle fotbalového hřiště a dětského hřiště se na návsi nachází i koupaliště. Z prodejních, stravovacích a ubytovacích zařízení jsou v obci v provozu prodejna se smíšeným zbožím a hostinec.

- Technické vybavení

Pro zajištění udržitelného rozvoje navrhuje územní plán následující funkční technické vybavení, zejména vodou, elektrickou energií a čištění odpadních vod.

Vodohospodářské poměry obce vycházející z následujících skutečností.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Řešené území patří do povodí řeky Vltavy, která je zde kmenovým recipientem. Obec odvodňuje Smečenský potok (č. hydrologického pořadí 1-12-02-041), který pramení na k.ú. Smečno, protéká zastavěným územím Hrdlívu západovýchodním směrem a za hranicemi obce se stéká se Smečenským přítokem, protékajícím jižní částí řešeného území. Oba vodní toky jsou toky třetího řádu, tomu odpovídá i malá velikost povodí a nízké průtoky. Jedná se o vodohospodářské toky s čistotou vody II.-III. třídy. Potoky patří Státní meliorační správě. V centru obce byla vybudována vodní nádrž, která slouží jako koupaliště.

Zásobování pitnou vodou

Hrdlív je zásobován pitnou vodou prostřednictvím veřejného vodovodu. Voda je do obce přiváděna z věžového vodojemu 200 m² Smečno (412/406 m n.m.), kam je dopravována gravitačně z vodojemu Stochov-Honice s možností havarijního připojení na přívod DN 300 Kladno-Slaný-Velvary.

Vodovodní síť byla budována s ohledem na požární zabezpečení obce a má proto dostatečnou kapacitu pro zásobování všech rozvojových ploch.

Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Do bilance potřeby vody není započítána drůbežárna, která má vlastní zdroj vody.

Současný stav

A. Obytné pásmo

392 obyvatel po 150 l/os 58,80 m³/d

B. Občanská vybavenost

392 obyvatel po 20 l/os	7,84 m ³ /d
Mateřská škola 20 dětí po 60 l	1,20 m ³ /d
Hostinec 40 míst u stolu po 50 l	2,00 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem 13,04 m³/d
Průměrná denní potřeba vody pro obec Hrdlív celkem 71,84 m³/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $71,84 \text{ m}^3/\text{d} = 2,99 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,83 \text{ l/s}}$
Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 107,76 \text{ m}^3/\text{d} = 4,49 \text{ m}^3/\text{h} = 1,25 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 8,08 \text{ m}^3/\text{h} = 2,25 \text{ l/s}$
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = \mathbf{65 \text{ m}^3}$.

Návrh

A. Obytné pásmo

400 obyvatel po 150 l	60,00 m ³ /d
150 obyvatel po 200 l	30,00 m ³ /d

Obytné pásmo celkem 90,00 m³/d

B. Občanská vybavenost

550 obyvatel po 20 l/os	11,00 m ³ /d
Mateřská škola 25 dětí po 60 l	1,50 m ³ /d
Hostinec 40 míst u stolu po 50 l	2,00 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d
Zahrádky	14,00 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	30,50 m ³ /d

Potřeba vody pro obec Hrdlív celkem 120,50 m³/d

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 120,50 \text{ m}^3/\text{d} = 5,02 \text{ m}^3/\text{h} = 1,39 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 Q_p = 180,75 \text{ m}^3/\text{d} = 7,53 \text{ m}^3/\text{h} = 2,09 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 Q_m = 13,56 \text{ m}^3/\text{h} = 3,77 \text{ l/s}$

Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj.
 $180,75 \times 0,60 = 108 + 18 = 126 \text{ m}^3$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Hrdlív nemá v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Dešťové vody jsou z obce odváděny dešťovou kanalizací do místní vodoteče. Do ní jsou zaústovány i přepady ze septiků a v některých případech i splaškové vody. U části obytných objektů jsou splaškové vody shromažďovány v domovních žumpách, odkud jsou vyváženy na přilehlé zemědělské pozemky. Zbývající odpadní vody jsou po předčištění v septicích vypouštěny do místní vodoteče.

Tato situace je značně nevyhovující. Proto navrhuje územní plán odvádění odpadních vod z obce prostřednictvím oddílné tlakové kanalizační sítě napojené na čistírnu odpadních vod obce Třebechovice.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $1,39 \times 0,9 = 1,25 \text{ l/s}$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Hrdlívu (550 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Hrdlívu takto:

$$\text{NÁVRH: } 2,6 \times Q_s = 2,6 \times 1,25 = 3,25 \text{ l/s}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$:

$$\text{NÁVRH: } 1,25 \times 0,67 = 0,84 \text{ l/s}$$

Elektrická energie

Zásobování elektrickou energií vychází ze skutečnosti, že elektrická energie je do obce dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do třech trafostanic nacházejících se na severním okraji katastrálního území (tato transformační stanice slouží výhradně pro potřeby drůbežárny), v severní a v jihovýchodní části sídla.

Přehled jednotlivých trafostanic uvádí následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon v kVA	Typ
234229	Hrdlív - obec	250	zděná věžová
234387	Hrdlív - Těhul	400	zděná věžová
234687	Hrdlív – mateřská škola	250	příhradová

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH celkem202 kW.

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Hrdlívu pro celkový počet 58 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Hrdlívu pro 14 rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 58 \times 0,3 = 96 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 14 \times 0,3 = 76 \text{ kW}$$

Dále se v průběhu návrhu předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

zahrádky – 30 kW

Plyn

Obec Hrdlív je již plně plynofikována. Zemní plyn je přiveden vysokotlakým plynovodem DN 150 do areálu drůbežárny. Plynovod vede podél jižního okraje drůbežárny, dvakrát přechází silnici II/118 a napojuje regulační stanici umístěnou na východní straně areálu. Do vlastního sídla je plyn přiveden prostřednictvím středotlaké distribuční sítě napojené na novou regulační stanici nacházející se za silnicí II/118 jihovýchodně od drůbežárny, na pozemku parc.č. 682/2, a napojenou krátkou vysokotlakou přípojkou z VTL přívodního plynovodu. Středotlaké plynovodní řady jsou navrženy v místních komunikacích a ostatních veřejných plochách.

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 130 b.j.
- rodinné domy navrhované: 79 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Hrdlívu 104 bytů v rodinných domech) a 90 % budoucích obytných objektů (71 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva :

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 175 b.j x 120 m ³	= 21 000 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 175 b.j x 600 m ³	= 105 000 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 175 b.j x 3 000 m ³	= 525 000 m ³ /rok

součet	= 651 000 m ³ /rok

V případě, že by se v případě zájmu o plynofikaci napojilo 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů na plyn a spotřeba velkoobjemových a maloobjemových bytů by se ustálila na cca 300 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala cca 950 tis. m³ plynu ročně.

Spoje

Hrdlív je součástí uzlového telefonního obvodu Kladno, kde je umístěna hlavní ústředna. V obci má zavedenu telefonní přípojku většina bytových domácností. Telekomunikační rozvody po obci jsou prováděny převážně vrchním vedením.

Středem obce prochází v severo-j jižním směru dálkový telefonní kabel. Přes řešené území vedou rovněž dvě radioreleové trasy - západovýchodním směrem přes celé řešené území a východní částí obce ve směru jihozápad-severovýchod.

Trasa dálkového telefonního kabelu, radioreleové trasy a místní telekomunikační síť v sídle jsou zakresleny v měřítku 1 : 5 000 v grafické dokumentaci ve výkrese „Koncepce veřejné infrastruktury – Elektrická energie, plyn, spoje“.

- Odpadové hospodářství

Likvidace komunálního odpadu z obce Hrdlív je prováděna prostřednictvím Technických služeb Slaný, které jej odvázejí na skládku mimo řešené území. Každý obytný objekt má svou popelnici.

Výhledově bude vhodné rozšířit systém lokalit kontejnerů na separované odpady (sklo, plasty) o další (papír a kovy). Sestavy těchto kontejnerů budou rozmístěny v donáškově vhodných vzdálenostech od obytných objektů.

V řešeném území se nacházejí dvě černé skládky – u polní cesty na východním okraji sídla a při silnici II/118 u lesíka jižně od drůbežárny. Územní plán navrhuje sanaci těchto skládek.

- Územní systém ekologické stability

Na správním území obce Hrdlív byla vymezena soustava tří biocenter a dvou biokoridorů. Navrhovaná opatření v jednotlivých prvcích Územního systému ekologické stability jsou uvedena v následující tabulce. Podél jihovýchodních hranic katastru obce vede funkční lokální **biokoridor LBK 754**, který je jihovýchodně od sídla ukončen funkčním lokálním biocentrem **LBC 409**. Z LBC 409 vychází funkční lokální biokoridor **LBK 753**, který sleduje již na k.ú. Třebichovice a na k.ú. Smečno jižní a jihozápadní hranice obce, do níž zasahuje až při zaústění do funkčního lesního lokálního biocentra **LBC 408**, vymezeného v části lesa jihozápadně od Hrdlívu. Do LBC 408 se rovněž napojuje funkční lokální biokoridor LBK 690, přicházející k hranicím obce ze západu z k.ú. Smečno. Až k lesíku východně od drůbežárny zasahuje ze severovýchodu, z k.ú. Netovice, funkční lokální biocentrum **LBC 406**, z něhož vychází na sever ke Slanému funkční lokální biokoridor LBK 618.

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následující tabulce.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celková rozloha navržených ploch v obci Hrdlív činí 16,99 ha. Z tohoto rozsahu je 3,11 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě a v případě 0,77 ha se jedná pouze o změnu kultury na zahrady.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Hrdlív se předpokládá odnětí 13,11 ha zemědělské půdy (na plochách B1, B3, B4, B5, B6, B7, SO1, ZK1, VP1, L2, L3 a L4 a v důsledku realizace dopravních staveb) – 0,15 ha v zastavěném území a 12,96 ha mimo zastavěné území obce. Z tohoto rozsahu připadá 12,58 ha (96,0 %) na ornou půdu, 0,51 ha (3,9 %) na louky a 0,13 ha (1,0 %) na zahrady. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na zábořích zemědělského půdního fondu podílí v převážné většině individuální bytová výstavba v rámci ploch bydlení venkovského charakteru (59,2 %), zbytek připadá na zalesnění (18,7 %), smíšené obytné plochy (10,0 %), vodní plochy (7,2 %), zahrádkářskou kolonii (3,7 %) a na dopravu (1,2 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy a o jejich předpokládaném porušení.

V jižní části katastrálního území obce byly podél Smečenského přítoku provedeny meliorace na rozloze 11,4 ha. Do těchto ploch zasahují pouze vodní plocha VP1 a plocha navržená k zalesnění L3.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení.

V obci nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. V obci se nachází jeden zemědělský areál (na severním okraji řešeného území), který však není návrhem územního plánu nikterak omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Pro katastrální území Hrdlív byl zpracován návrh "Komplexních pozemkových úprav". Územní plán tento návrh plně respektuje a pozemkové úpravy nejsou rozvojovými záměry obce nijak dotčeny.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci katastrálního území obce dle jednotlivých parcel podle mapy katastru 1 : 2 880 s katastrálními čísly dotčených parcel.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Hrdlív byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompatňuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu je vymezena hranice zastavěného území obce podle zákresů v mapách evidence nemovitostí.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na správním území obce Hrdlív se nachází celkem 16 bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Z celkového kódu BPEJ lze odvodit vedle klimatického regionu (první číslo), typu půd (druhé a třetí číslo), svažitosti a expozice (čtvrté číslo) a skeletovitosti a hloubky půdního profilu (páté číslo) také produkční potenciál hlavních zemědělských plodin a rovněž ekonomický efekt obdělávání příslušných půd a třídu ochrany ZPF.

Obec Hrdlív leží v klimatickém regionu č.1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 6 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 01** černozemě typické i karbonátové na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem. Tyto půdy jsou na území obce vůbec nejcennější (jsou ohodnoceny odvodem 82 tis.Kč za odnětí 1 ha).
- HPJ 05** černozemě vytvořené na středně mocné vrstvě spraši uložené na písčích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku; lehčí, středně výsušné půdy. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 41 tis. Kč.
- HPJ 08** černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké. Odnětí 1 ha těchto půd je oceněno 69 tis. Kč.
- HPJ 30** hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, s dobrými vláhovými poměry. Tyto půdy jsou oceněny odvodem 33 tis. Kč za odnětí 1 ha.
- HPJ 31** hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez štěrku až středně štěrkovité, s nepříznivými vláhovými poměry, velmi závislé na vodních srážkách. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 27 tis. Kč.
- HPJ 50** hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené. Odnětí 1 ha těchto půd přijde na 31 tis. Kč.

Konkrétní odnětí ZPF podle jednotlivých rozvojových ploch uvádí následující tabulka:

- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 33,8 ha lesních pozemků, které se nacházejí na západním jihozápadním a jihovýchodním okraji řešeného území a severně od sídla. Lesnatost území je dosti vysoká, lesy pokrývají 19,8 % celkové rozlohy.

Lesy v řešeném území plní nejen funkci hospodářských lesů, ale i funkce akumulární (u zdrojů vod) a ekostabilizační.

Lesní pozemky na správním území obce jsou různého stáří, jejich průměrný věk se většinou pohybuje kolem 50-70 let.

Většina lesních porostů je hodnocena stupněm 3, to znamená lesy kulturní s nepůvodní či nevhodnou skladbou. Lesy mají charakter převážně jehličnatých (borovice) a smíšených (borovice, dub, bříza) lesů. Tato celkem netradiční skladba je způsobena i složením podkladních půd.

Navrhovaná opatření

Na území obce navrhuje územní plán zalesnění pravých břehů Smečenského potoka a Smečenského přítoku v západní a v jihozápadní části katastrálního území obce a jihovýchodně od sídla a rozšíření stávajících lesních porostů jihozápadně od Hrdlívu. Celková rozloha ploch vymezených pro les činí 3,59 ha.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán nenavrhuje žádné odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.