

LEGENDA		
PLOCHY PRŮMYŠLOVÉ	PLOCHY VÝROBNÍ	
HRANICE		
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (Aktualizovaná k listopadu 2025)
		HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z.1 - Z.20)
		HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH (T.1)
		HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (K.1 - K.5)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)		
PLOCHY BYDLENÍ		
		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
		BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)
PLOCHY REKREACE		
		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
		REKREACE JINÁ /AGROTURISTIKA/ (RX)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		DOPRAVA SILNIČNÍ /SILNICE II. TŘÍDY/ (DS.s)
		DOPRAVA SILNIČNÍ /ÚČELOVÉ KOMUNIKACE/ (DS.u)
		DOPRAVA SILNIČNÍ /GARÁŽE/ (DS.g)
		DOPRAVA SILNIČNÍ /PARKOVIŠTĚ/ (DS.p)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		ENERGETIKA (TE)
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ /KOMUNIKACE/ (PU.k)
PLOCHY ZELENĚ		
		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)
		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)
		ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
		ORNÁ PŮDA (AP)
		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)
		TRVALÉ KULTURY (AT)
PLOCHY LESNÍ		
		LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) - PŘEKRYVNÁ FUNKCE		
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV

LIMITY		
STAV	NÁZEV	
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - LETECKÁ (DL)		
		LETIŠTĚ PRAHA RUŽYŇĚ - OSA VZLETOVÉ A PŘISTÁVACÍ DRÁHY
		LETIŠTĚ PRAHA RUŽYŇĚ - VZLETOVÝ A PŘISTÁVACÍ PÁS
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ PRAHA RUŽYŇĚ, LETIŠTĚ SLANÝ (VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB)
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ SLANÝ (OMEZENÍ STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a VVN)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ (DS)		
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY (OP 15 m)
- TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		
		VODOVOD (OP 1,5m)
		PHO VODNÍHO ZDROJE "SAKY"
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (OP 1,5m)
		KANALIZACE - ČERPAČÍ STANICE
ELEKTROENERGETIKA		
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22 kV (OP 7m, 10m)
		PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22 kV (OP 1m)
		TRAFOSTANICE (OP 2m, 30m)
		VÝROBNA ELEKTŘINY /FOTOVOLTAIKA/
PLYNÁŘENSTVÍ		
		PLYNOVOD VTL DO 40 BARŮ (BP 20m)
		PLYNOVOD STL (OP 1m)
		PLYNOVOD - KATODOVÁ OCHRANA (OP 1m)
		ZAŘÍZENÍ NA PLYNOVODU - REGULAČNÍ STANICE VTL (OP 10m)
TELEKOMUNIKACE		
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (OP 1,5m)
		RADIOVÝ SMĚROVÝ SPOJ
- PŘÍRODNÍ		
		VZDÁLENOST 30m OD OKRAJE LESA
- CHARAKTERISTIKY KRAJINY		
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU "Kladensko" Obkr11		
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO TYPU - KRAJINA PŘÍMĚSTSKÁ UO5		
- VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q005 (Smečenský potok, potok Šmanátek)
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q020 (Smečenský potok, potok Šmanátek)
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 (Smečenský potok, potok Šmanátek)
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ QAZ (Smečenský potok, potok Šmanátek)
- URBANISTICKÉ		
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - I. KATEGORIE / II. KATEGORIE

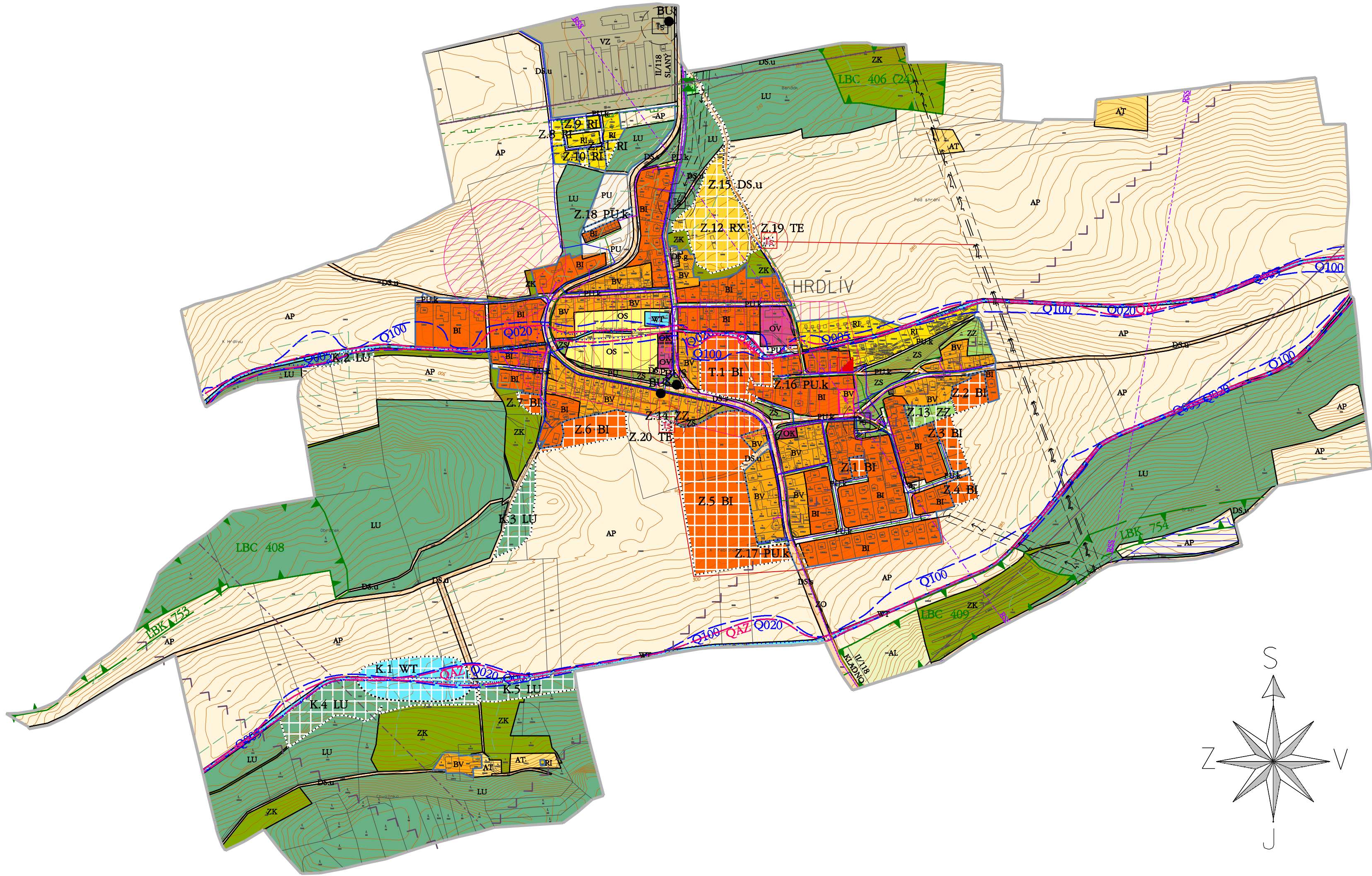
LIMITY GRAFICKY NEVYJÁDŘITELNÉ	
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V ROZVOJOVÉ OSE Osk1 "PRAHA" - SLANÝ - (CHOMUTOV)	
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE SPECIFICKÉ OBLASTI SOB9, SOB10, SOB11	
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU Kladensko (Obkr11)	
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO TYPU - KRAJINA PŘÍMĚSTSKÁ UO5	
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI SE ZHORŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ	
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE ZRANITELNÉ OBLASTI (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l)	
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI PŮVODÍ DOLNÍ VLTAVY	
CELÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ -SEKTOR B	
PROVOZNÍ PÁSMO PRO ÚDRŽBU VODNÍCH TOKŮ (6m)	
OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN 22 kV (1m)	
OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE (2m)	
OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU (1,5m)	
OCHRANNÉ PÁSMO SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - NÁVĚH (1,5m)	
OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (1,5m)	
OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU (1m)	
OCHRANNÉ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODU (1m)	
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMEHOVANÝCH DRUHŮ STAVEB	

HRDLÍV

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

"KOORDINAČNÍ VÝKRES"

Měřítko 1:5000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN HRDLÍV VYDAL: Zastupitelstvo obce Hrdlív	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 8.7.2026	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Ing. Martin Valášek FUNKCE: starosta PODPIS:	
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	

POŘIZOVATEL	Obecní úřad Hrdlív		
ZPRACOVATEL URBANISTICKÉ ČÁSTI DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ			
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Stanislav Zeman Číslo autorizace ČKA 02 220	ZHOTOVITEL	Ing. Martina Staňková
NÁZEV AKCE	HRDLÍV ÚZEMNÍ PLÁN		ETAPA 100% Závěrečná (z 20% 2021-26, ve zrušené podstatě předpřípravy)
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ VÝKRES		DATUM 05/2026
ČÁST DOKUMENTACE	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU		MĚŘÍTKO 1:5000
			FORMÁT 830 x 490
			Č.VÝKRESU 6