



O B E C N Í Ú Ř A D H R D L Í V

Hrdlív 79, 273 06 Libušín

Výběrové řízení na nájemce části nebytových prostor objektu p. č. st. 239 – bistro na koupališti v obci Hrdlív

Vymezení předmětu:

- provozování pohostinství dle zadávacích podmínek.
- část objektu p. č. st. 239 v obci Hrdlív – bistro na koupališti. Plocha výčepu cca 36 m², pivní sklad, veřejné WC.

Délka pronájmu:

- na dobu určitou od 1. 4. 2025 do 1. 4. 2026 s možností přednostního prodloužení smlouvy.

Zadávací podmínky:

- 1) V objektu bude provozována činnost pohostinství
- 2) Prokázání oprávnění k podnikání – živnostenský list
- 3) Výpis z rejstříku trestů
- 4) Kopie platné smlouvy pojištění odpovědnosti s minimální výší plnění 2 mil. Kč
- 5) Složení zálohy ve výši trojnásobku stanoveného nájmu
- 6) Kompletní údržba objektu v předaném stavu
- 7) Umožnění konání kulturních akcí na žádost pronajímatele (obce)
- 8) Minimální stanovený nájem (bez energií) – 3 500,- Kč (vč. DPH).
- 9) Návrh smlouvy (k vyžádání na OÚ).

Hodnocení nabídky:

- cílem výběrového řízení je zajistit pohostinství v rámci sportovního areálu
Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií, která jsou seřazena sestupně podle ekonomické vhodnosti a stupně významu – váhy, který jim zadavatel přisuzuje:

- 1) výše nabídkové ceny podle zadávacích podmínek – 50 %
- 2) komplexnost nabídky z hlediska rozsahu poskytovaných služeb – 30 %
- 3) bydliště (trvalý pobyt) nájemce v obci – 10 %
- 4) profesní a personální připravenost – 10 %

Prohlídka objektu:

- po dohodě v úředních hodinách na OÚ, tj. úterý a čtvrtek od 16 do 18 hod.

Místo a čas podání nabídky, lhůty a další pravidla podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 10. 3. 2025, příjem nabídek bude ukončen ve: 14.00 hodin.

Nabídka musí být vyhotovena písemnou formou v českém jazyce, v uzavřené obálce s adresou žadatele a zřetelně označené nápisem „**Pronájem pohostinství Hrdlív**“ a nápisem „**NEOTVÍRAT!**“

- v obálce bude tento poptávkový dopis podepsaný uchazečem

- nabídka výše čistého nájmu (bez energií) v číselné hodnotě (tzn. např. 1 Kč vč. DPH)
- nabídka rozsahu poskytovaných služeb
- personální zajištění a plán otevírací doby
- kopie živnostenského listu, výpis z rejstříku trestů a smlouva o pojištění odpovědnosti (stačí čestné prohlášení)
- případné zkušenosti z provozování obdobného zařízení

Místem pro podání nabídek je Obecní úřad Hrdlív, Hrdlív 79, 273 06 Libušín, Česká republika.

Vzhledem k rozsahu zakázky není nutné řídit se zákonem o zadávání veřejné zakázky. Hodnocení nabídek bude pouze podkladem pro rozhodnutí o pronajmutí prostor žadateli. O nájemci prostor rozhodne na základě předložených nabídek zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání.

Souhlasím s výše uvedenými skutečnostmi a návrhem smlouvy.

Podpis žadatele V Dne