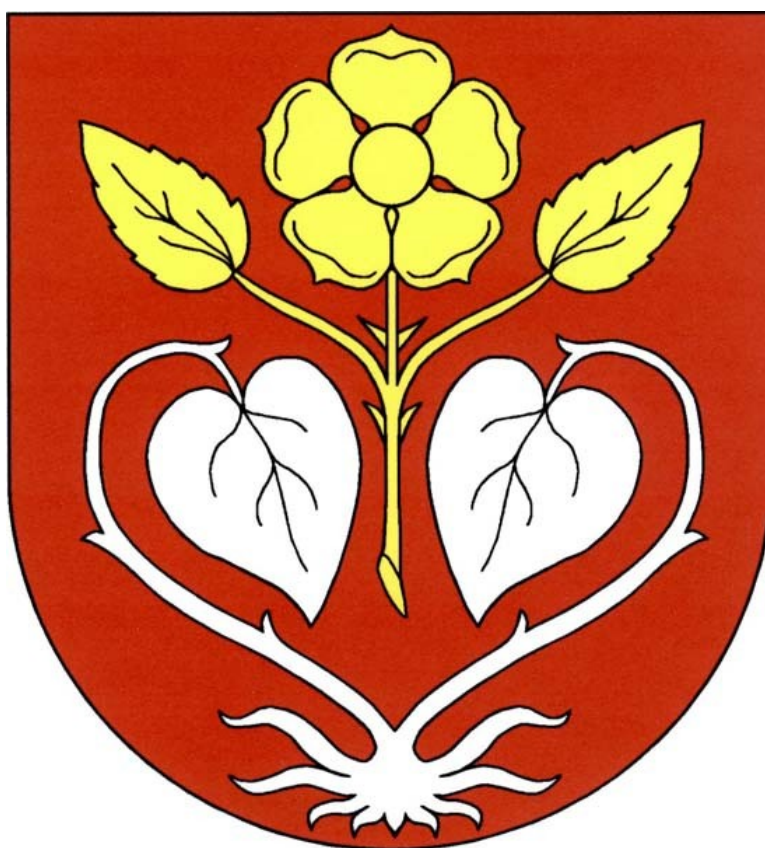


# HRDLÍV

## ÚZEMNÍ PLÁN

### „VÝROKOVÁ ČÁST“



**POŘIZOVATEL:** Obecní úřad Hrdlív, Hrdlív 79, 273 06 Libušín

**PROJEKTANT:** AUA - Agrourbanistický ateliér, Šumberova 8, 162 00 Praha 6

**Květen 2026**

**Název územně plánovací dokumentace - ÚPD:** Územní plán Hrdlív

**Řešené území:** Administrativní území obce Hrdlív zahrnující katastrální území Hrdlív (č.648035)

**Pořizovatel:** Obecní úřad Hrdlív, Hrdlív 79, 273 06 Libušín

**Projektant:** AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8  
Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032

**Spolupracovali:**

Ing. Martina Staňková - hlavní projektant, urbanistická koncepce  
- digitální zpracování

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN HRDLÍV VYDAL:</b><br>Zastupitelstvo obce Hrdlív                                                      |
| <b>DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:</b> 8.7.2026                                                                                                  |
| <b>OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:</b><br><b>JMÉNO A PŘÍJMENÍ:</b> Ing. Martin Valášek<br><b>FUNKCE:</b> starosta<br><b>PODPIS:</b> |
| <b>OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:</b>                                                                                                           |

## OBSAH:

|                                                                                                                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| a) Vymezení zastavěného území                                                                                                                                                                             | 4  |
| b) Základní koncepce rozvoje území obce                                                                                                                                                                   | 4  |
| c) Urbanistická koncepce                                                                                                                                                                                  | 12 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury                                                                                                                                                                        | 17 |
| 1) Občanské vybavení                                                                                                                                                                                      | 17 |
| 2) Dopravní infrastruktura                                                                                                                                                                                | 18 |
| 3) Technická infrastruktura                                                                                                                                                                               | 21 |
| 4) Odpadové hospodářství                                                                                                                                                                                  | 26 |
| 5) Veřejná prostranství                                                                                                                                                                                   | 26 |
| e) Koncepce uspořádání krajiny                                                                                                                                                                            | 27 |
| 1) Koncepce uspořádání krajiny                                                                                                                                                                            | 27 |
| 2) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití                                                                                                                                         | 27 |
| 3) Územní systém ekologické stability                                                                                                                                                                     | 28 |
| 4) Protierozní opatření                                                                                                                                                                                   | 30 |
| 5) Ochrana před povodněmi                                                                                                                                                                                 | 32 |
| 6) Koncepce rekreace                                                                                                                                                                                      | 33 |
| 7) Dobývání nerostů                                                                                                                                                                                       | 34 |
| f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                             | 35 |
| 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy                                                                                                                                                                  | 35 |
| 2) Plochy nezastavěného území                                                                                                                                                                             | 44 |
| g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv                                                                                                                                                              | 47 |
| h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou                                                                                                    | 47 |
| i) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 47 |
| 1) Veřejně prospěšné stavby                                                                                                                                                                               | 47 |
| 2) Veřejně prospěšná opatření                                                                                                                                                                             | 49 |
| 3) Plochy pro asanaci                                                                                                                                                                                     | 49 |
| 4) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu                                                                                                                                               | 49 |
| j) Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena                                                                                                           | 49 |
| k) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části                                                                                                                                                     | 49 |

### **a) Vymezení zastavěného území**

V grafické části územního plánu je ve výkresech „Výkres základního členění území“ „Hlavní výkres“, „Koordinační výkres“ a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ uvedena hranice zastavěného území obce. Tato hranice byla vymezená k září 2021 v rámci Průzkumů a rozborů a aktualizovaná k listopadu 2025.

Celková rozloha zastavěného území činí 28,5 ha, což představuje 16,8 % řešeného území.

### **b) Základní koncepce rozvoje území obce**

Koncepci rozvoje území obce Hrdlív určuje jeho geografická poloha ve Středočeském kraji, ve střední části okresu Kladno, v zázemí obce s rozšířenou působností (ORP) Slaný.

Obec má výhodnou polohu při silnici II/118, která obec spojuje se silnicí celostátního významu: silnice I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem). Na tuto silnici je obec napojena prostřednictvím silnice II/118 a II/236.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy středočeského, pražského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno a Smečno, které Hrdlív obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Území obce Hrdlív je předmětem řešení „**Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**“ (**ZÚR SK**). Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 27.7.2015 vydalo usnesením č.007-18/2015/ZK **1. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 1. Aktualizace je řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Aktualizace č.1 se řešeného území obce Hrdlív netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.4.2018 vydalo usnesením č.022-13/2018/ZK **2. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 2. Aktualizace je silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru, koridor propojení Vestec (II/603 – Újezd (D1), koridor železniční tratě č.221: úsek Praha – Strančice, doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8. Aktualizace č.2 se řešeného území obce Hrdlív netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.6.2023 vydalo usnesením č.035-26/2023/ZK **3. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 3. Aktualizace je změna obsahu textové dokumentace Výrokové části ZÚR SK. Aktualizace č.3 se řešeného území obce Hrdlív týká, a proto byla zohledněna v Odůvodnění Územního plánu Hrdlív.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 12.9.2022 vydalo usnesením č.033-18/2022/ZK **6. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.** Předmětem 6. Aktualizace je upřesnění územního vymezení koridoru nové železniční tratě v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka, jako součásti rekonstrukce a výstavby železničního uzlu Mladá Boleslav a modernizace tratě v relaci Praha/Nymburk - Mladá Boleslav (- Liberec) pro zajištění kvalitního a rychlého spojení kolejovou dopravou pro osobní a nákladní dopravu (ZÚR VPS D327). Aktualizace č.6 se řešeného území obce Hrdlív netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 30.5.2022 vydalo usnesením č.027-16/2022/ZK **7. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.** Předmětem 7. Aktualizace je rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, jehož součástí jsou koridory V18 – přiváděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících, V19 - přiváděcí řad Krhanice - Netvořice, včetně staveb souvisejících a V20 - přiváděcí řad Václavice - Benešov, včetně staveb souvisejících s napojením na skupinový vodovod Javorník – Benešov, s cílem vytvořit v oblasti technické infrastruktury podmínky a předpoklady pro dlouhodobé zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody (ZÚR VPS V18, V19, V20). Aktualizace č.7 se řešeného území obce Hrdlív netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 18.9.2023 vydalo usnesením č.041-27/2023/ZK **8. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.** Předmětem 8. Aktualizace je propojení MÚK Kosmonosy a MÚK Bezděčín – chybějící úsek II/610. Aktualizace č.8 se řešeného území obce Hrdlív netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 9.9.2024 vydalo usnesením č.040-36/2024/ZK **9. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.** Předmětem 9. Aktualizace je vymezení koridorů železniční dopravy pro trať Praha – Brno, úsek Poříčany – hranice kraje (D216) a pro trať (spojku) VRT – Nymburk (D217). Aktualizace č.9 se řešeného území obce Hrdlív netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.6.2023 vydalo usnesením č.036-26/2023/ZK **10. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.** Předmětem 10. Aktualizace je upřesnění územního vymezení koridoru vysokorychlostní železniční dopravy ŽD1 jako součást rychlého spojení RS4 (Dresden-) hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha (ZÚR VPS D201). Aktualizace č.10 se řešeného území obce Hrdlív netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 18.9.2023 vydalo usnesením č.040-27/2023/ZK **11. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.** Předmětem 11. Aktualizace je vymezení koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu v oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky, včetně staveb souvisejících. Aktualizace č.11 se řešeného území obce Hrdlív netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 9.9.2024 vydalo usnesením č. 048-36/2024/ZK **12. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.** Předmětem 12. Aktualizace

je vymezení koridoru pro umístění stavby D137 - silnice II/246 Cítov obchvat, včetně napojení (MK). Aktualizace č.12 se řešeného území obce Hrdlív netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 9.9.2024 vydalo usnesením č. 049-36/2024/ZK **14. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 14. Aktualizace je vymezení koridoru D329 – Koridor silnice II/610: přeložka v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa. Aktualizace č.14 se řešeného území obce Hrdlív netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 31.3.2025 vydalo usnesením č. 039-04/2025/ZK **15. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 15. Aktualizace je vymezení rozvojové plochy pro vědu, výzkum a inovace PV01 Milovice – Mladá na území obcí Milovice, Zbožíčko a Straky. Aktualizace č.15 se řešeného území obce Hrdlív netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 31.3.2025 vydalo usnesením č. 040-04/2025/ZK **16. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 16. Aktualizace je rozšíření koridoru D057 o 2. část obchvatu Velkých Přílep, který propojí silnice II/240 a III/2421. Aktualizace č.16 se řešeného území obce Hrdlív netýká.

Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), ve znění Aktualizací č.1. 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10., 11, 12., 14., 15. a 16. se obec Hrdlív nachází v jihozápadní části rozvojové osy **OSk1 „(Praha) – Slaný – (Chomutov)“**.

Územní plán Hrdlív vychází z požadavků **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, **ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015, **Aktualizace č.2**, schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.3**, schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.4**, schválené usnesením vlády ČR č.618 ze dne 12.7.2021, **Aktualizace č.5**, schválené usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020, **Aktualizace č.6**, schválené usnesením vlády ČR č.542 ze dne 19.7.2023, **Aktualizace č.7**, schválené usnesením vlády ČR č.89/2024 ze dne 7.2.2024, **Aktualizace č.8**, schválené usnesením vlády ČR č.633/2025 ze dne 27.8.2025 a **Aktualizace č.9**, schválené usnesením vlády ČR č.64/2025 ze dne 29.1.2025 a je s nimi v souladu.

Hrdlív se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9 na severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“**. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center osídlení, zejména Kladna, Berouna, Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi, Kralup nad Vltavou, Lysé nad Labem – Milovic,

Neratovic a Říčany. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědecko – výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. a vysokorychlostní železniční síť, včetně jejího provázání v rámci železničního uzlu Praha a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Hrdlív se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9 ve specifické oblasti **SOB9 „Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“**.

Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství, významné kulturní památky a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní

- toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítě, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
  - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
  - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
  - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
  - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,
  - g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
  - h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany.

Hrdlív se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9 ve specifické oblasti ***SOB10 „Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření“***.

Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy 8 Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu 50 nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Hrdlív se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9 ve specifické oblasti **SOB11 „Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie“**.

Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

**Přírodní hodnoty** respektuje územní plán ochranou lokálních prvků Územního systému ekologické stability, ochranné a izolační zeleně podél komunikací, břehových porostů podél vodotečí a zejména ochranou krajinné zeleně a lesů, které mají nejen protierozní, ale i krajinnotvornou a ochrannou hodnotu, protože zmírňují negativní vlivy průmyslové aglomerace Kladenského regionu. Lesní porosty se nacházejí v severní, západní, jihozápadní a jihovýchodní části řešeného území.

Převážná část území je zemědělsky využívána. Celková rozloha území s kvalitním zemědělským půdním fondem činí 38,2 ha, což představuje cca 22,5 % správního území obce Hrdlív.

Územní plán respektuje rovněž **historické hodnoty** na správním území obce Hrdlív, zejména nemovitou kulturní památku a architektonicky cennou stavbu, které jsou uvedeny v Odůvodnění územního plánu Hrdlív. Územní plán tuto památku a stavbu plně respektuje a svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje jejich maximální ochranu. Územní plán zároveň respektuje území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

**Civilizační hodnoty** respektuje územní plán ochranou a stabilizací stávajících ploch dopravní infrastruktury (silnice II/118) a technické infrastruktury (veřejný vodovod, STL plynovod, VTL plynovod do 40 barů, regulační stanice VTL do 40 barů, podzemní a nadzemní vedení elektrické energie VN 22 kV, trafostanice a komunikační vedení).

Je pravděpodobné, že v případě výrazného zlepšení celkového vzhledu obce, jakož i po vymezení nových ploch pro bytovou výstavbu (především prostřednictvím ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského charakteru), má obec Hrdlív velmi dobré předpoklady pro svůj další rozvoj, zejména s ohledem na velmi příznivou geografickou polohu v rámci slánského regionu.

Základním rozvojovým koncepčním záměrem, který je na území obce Hrdlív sledován, je rozvoj bydlení formou ploch „**Bydlení individuální**“ (BI).

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj obce Hrdlív. Územní plán vymezuje na území obce celkem 5,10 ha ploch pro bydlení. Pokud by se plochy vymezené územním plánem naplnily, mohla by obec v dlouhodobém výhledu pojmout až cca 724 obyvatel (stav k 1.1.2024 činí 518 obyvatel).

Díky výše uvedeným skutečnostem se v obci zvýší zájem o výstavbu nových rodinných domů pro trvalé bydlení. Za tím účelem je cílem územního plánu vytvořit pro budoucí vývoj obce jasný a komplexní program jejího dlouhodobého rozvoje, který se stane záležitostí nejen představitelů obce - obecního zastupitelstva, ale i všech občanů.

Jako nejvýznamnější hodnotu umožňující další rozvoj obytné funkce obce považuje územní plán koncepčně dobře připravenou postupnou obnovu a dostavbu jednotlivých částí sídla.

### c) Urbanistická koncepce

Obec Hrdlív patří svým architektonicko-urbanistickým půdorysem mezi příměstská sídla v zázemí města Slaný, resp. města Kladna. Návaznost na města Slaný a Kladno výrazně ovlivňuje kvalitní obytný standard obce, zejména v důsledku průběžně probíhající obnovy urbanizovaného území. To má za následek trvalé zlepšování celkového obytného prostředí a postupné zlepšování dopravní i technické infrastruktury.

Významný je také rekreační potenciál obce Hrdlív.

Pro architektonicko-urbanistickou strukturu obce Hrdlív je určující její specifická geografická poloha. Obec je z hlediska širších územních vztahů významná především svou polohou v jedné z největších sídelně průmyslových aglomerací České republiky. Tato aglomerace zahrnující Slánsko – Kladenský region má (i přes svůj rozsah a koncentraci negativních jevů z hlediska výroby a dopravy) relativně malé důsledky na celkovou úroveň životního prostředí v řešeném území obce Hrdlív. Obec Hrdlív je umístěna v údolí Smečenského potoka, je obklopena stráněmi a lesy, které významně zmírňují negativní vlivy průmyslové aglomerace. V důsledku příznivé konfigurace terénu s velkým množstvím hodnotné krajiny tvořené zeleně patří území obce mezi krajinařsky hodnotná sídla jihozápadně od města Slaný. Zejména hodnotná a mimořádně kvalitní je doprovodná zeleň podél Smečenského potoka a potoka Šmanták.

Z hlediska architektonicko-urbanistické struktury obce Hrdlív je nejceněnější výrazné zastoupení zeleně v urbanizovaném území. Jedná se zejména o upravenou veřejnou zeleň v prostoru sportovního areálu ve střední části sídla a veřejná prostranství se zelení v prostoru kaple ve východní části sídla.

Díky uvedeným skutečnostem, které mají pozitivní vliv na celkovou úroveň životního prostředí, se stává Hrdlív vyhledávaným sídlem pro kvalitní rodinné bydlení i rekreaci.

**Obec Hrdlív** je v současné době ve velmi dobrém architektonicko-urbanistickém stavu a její obytné hodnoty jsou na vysoké úrovni. To je dáno průběžnou probíhající obnovou urbanizovaného území a výstavbou nových obytných objektů.

Zástavbu obce Hrdlív lze charakterizovat jako tradiční venkovskou zástavbu s převažujícím podílem individuální zástavby, s vyšším podílem zahrad a veřejných prostranství. V rámci obce se uplatňuje i vysoká zeleň v prostoru sportovního areálu v centru sídla.

Obec Hrdlív je tvořena plochami „**Bydlení venkovské**“ (BV), které se nacházejí v centru sídla, na jeho jihovýchodním a východním okraji. K této zástavbě patří i chov drobného domácího zvířectva, pěstování ovoce a zeleniny. Účelové stavby (kůlny, chlěvy, apod.) jsou však postupně přestavovány za účelem zvýšení obytného standardu. Domy jsou zde situovány

přímo u silnice / místní komunikace, průčelí domů navazuje na chodník. Převládají zde sedlové střechy. Oplocení je většinou průhledné s podezdívkou.

Plochy „**Bydlení individuální**“ (BV) se nacházejí v severní, západní, jihozápadní, jihovýchodní a východní části obce. Plochy jsou tvořeny obytnou zástavbou městského a příměstského charakteru. U domů je dodržena jednotná stavební čára. Střechy jsou sedlové, valbové, event. polovalbové. Oplocení je většinou dřevěné nebo průhledné s podezdívkou.

Jednotlivé objekty jsou architektonicky shodné a se svojí výškovou hladinou zástavby (jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví) vytvářejí kompaktní soubor staveb.

Z hlediska architektonicko-urbanistické struktury lze uvést zejména následující hodnoty:

- **Kompaktní a vhodně strukturovaný urbanistický půdorys obce Hrdlív** s převládající individuální *obytnou zástavbou venkovského charakteru* podél silnice II/118 a ve střední části obce, individuální *obytnou zástavbou městského a příměstského charakteru* v severní, západní, jihozápadní, jihovýchodní a východní části obce a s *plochami staveb pro rodinnou rekreaci* ve východní a severní části obce.

Přítomnost areálu *zemědělské výroby* na severním okraji obce v návaznosti na sousední k.ú. Kvíc, který svoji výškovou a hmotovou proporcí respektuje ucelený architektonicko-urbanistický výraz sídla, nijak výrazně nenarušuje celkový charakter obce.

Vhodným funkčním a prostorovým dělením sídla na kvalitní obytné území, rekreační území a ucelené území pro zemědělskou výrobu nedochází k nežádoucímu prolínání uvedených funkcí a narušení jejího venkovského a výtvarného uspořádání.

#### - **Velkoryse řešený centrální prostor obce Hrdlív**

Centrální část obce je využívána pro sportovní, relaxační a kulturně – společenské aktivity. Dominantou tohoto prostoru je relaxačně - rekreační areál, který zahrnuje fotbalové hřiště, tenisový kurt, dětské hřiště, tréninkové hřiště a požární nádrž. Součástí tohoto prostoru je i zázemí Sokola Hrdlív, hospůdka „Na hřišti“ a budova Obecního úřadu.

#### - **Rozsáhlé veřejné prostranství s veřejnou zelení ve východní části obce**

Jedná se o hodnotný prostor s mimořádně kvalitní veřejnou zelení. Tomuto prostoru dominuje kaple a původní venkovská usedlost č.p.2.

#### - **Vhodně řešené dopravní uspořádání komunikačního systému obce Hrdlív**

Páteřní komunikací je silnice II/118, na kterou navazuje pravidelně uspořádaný uliční systém obce (v pravidelných geometrických strukturách), který zároveň plní funkci veřejných prostranství. Takto uspořádaný komunikační systém obce umožňuje dobrý přístup k většině obytných domů a účelových staveb.

V současné době převažuje trend bydlení v rámci venkovských sídel v okolí větších měst s cílem naplnit požadavky pro bydlení v kontaktu s přírodním prostředím. Proto se rozvoj obce Hrdlív jeví jako perspektivní, zejména v rámci osy Slaný – Kladno, kde je zvyšující se zájem o bydlení a probíhá zde výstavba nových obytných objektů.

Za účelem dalšího zlepšování obytného standardu v obci Územní plán sleduje v rámci architektonicko – urbanistické struktury a její urbanistické kompozice především následující cíle:

- **Vytvořit prostřednictvím územního plánu podmínky pro maximální ochranu historicky vytvořené urbanistické i architektonicko – kompoziční struktury urbanistického půdorysu obce Hrdlív.** Vzhledem k tomu územní plán nenavrhuje takové využití ploch, které by narušilo tradiční venkovskou zástavbu.
- **Respektovat stávající územní uspořádání správního území obce Hrdlív.** Vzhledem k tomu územní plán dodržuje jeho současný urbanistický půdorys s cílem jeho zkompaktnění a arondace bez zbytečných nároků na jeho rozšiřování do okolní volné krajiny (zejména s ohledem na zборы kvalitní zemědělské půdy). Územní plán upřednostňuje využívání proluk a lokalizaci nové výstavby v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území obce. Zároveň územní plán vytváří podmínky pro obnovu stávající zástavby a nevyužívaných nebo zanedbaných území jako pozůstatku po zemědělských aktivitách (brownfield).
- **Zachovat historicky cenné objekty, event. celé soubory staveb.** Jedná se především o původní venkovské usedlosti. V rámci ochrany historicky cenných částí sídla je důležitá postupná obnova a rekonstrukce původních venkovských obytných objektů.
- **Zachovat současný dopravní systém na řešeném území** prostřednictvím silnice II/118 a prostřednictvím komplexního systému místních komunikací, který zajišťuje přístupnost ke všem objektům pro bydlení, občanské vybavenosti a k objektům v rámci zemědělského areálu. Územní plán podporuje další zlepšování stávajících komunikací (úprava nezpevněných povrchů, doplnění chodníků, apod.) a navrhuje nové místní komunikace v rámci veřejných prostranství, které mají dostatečné šířkové a směrové parametry tak, aby plnily veškeré požadavky na plnohodnotné a bezpečné komunikace zpřístupňující jednotlivé obytné objekty.
- **Stanovit v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání** vhodné velikosti stavebních pozemků a v rámci nich určit podíl zastavěných a zpevněných ploch s cílem zachovat takové rozdělení urbanizovaného území sídla, kde bude převládat zahradní zeleň u jednotlivých rodinných domů nad plochami staveb garáží, dílen, altánů, bazénů, apod.
- **Stanovit v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání** jednoznačné zásady pro udržení a zachování

stávající převažující výškové hladiny zástavby a hmotových proporcí jednotlivých obytných objektů.

- **Respektovat v rámci návrhu zastavitelných ploch ochranu zemědělského půdního fondu.** Za tímto účelem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nebude docházet k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou tohoto urbanistického řešení je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby bude zkompatněn a arondován současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jeho nepravidelně uspořádaného obvodu.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v sídle, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování této infrastruktury.

- **Respektovat a zachovat stávající veřejnou a krajinnou zeleň,** která se významně podílí na tvorbě hodnotného životního prostředí v obci a hodnotného krajinného rázu, který obklopuje urbanizované území obce.
- **Dalšími prostory vyžadujícími obnovu a dostavbu v obci Hrdlív jsou:**
  - Plochy pro výstavbu obytných objektů, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce na jeho východním okraji spolu s řešením zahradní zeleně
  - Plochy pro výstavbu obytných objektů, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce na jeho jižním okraji,
  - Plochy pro výstavbu obytných objektů, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce na jeho jihozápadním okraji,
  - Plochy pro rodinnou rekreaci, které bezprostředně navazují na stávající plochy rodinné rekreace severozápadně od obce,
  - Plochy pro agroturistiku, které navazují na přírodní prostředí severovýchodně od obce.

Územní plán Hrdlív dotváří velmi citlivým způsobem urbanistický půdorys obce tak, aby obec splňovala veškeré požadavky na vysoký standard bydlení 21. století a přitom si zachovala své historické hodnoty mimořádně kvalitního sídla s typickým venkovským výrazem v zemědělské krajině.

Územní plán Hrdlív vymezuje v rámci řešeného území celkem cca **10,43 ha nových ploch s rozdílným způsobem využití**. Jedná se o **7,31 ha zastavitelných ploch** (vč. plochy transformační) a **3,12 ha ploch nezastavěného území**.

Územní plán vymezuje na správním území obce Hrdlív následující **zastavitelné plochy**:

| Označení plochy                 | Využití plochy                              | Rozloha plochy v ha |
|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| PLOCHY BYDLENÍ                  |                                             |                     |
| Z.1 BI                          | Bydlení individuální                        | 0,08                |
| Z.2 BI                          | Bydlení individuální                        | 0,27                |
| Z.3 BI                          | Bydlení individuální                        | 0,24                |
| Z.4 BI                          | Bydlení individuální                        | 0,17                |
| Z.5 BI                          | Bydlení individuální                        | 2,83                |
| Z.6 BI                          | Bydlení individuální                        | 0,47                |
| Z.7 BI                          | Bydlení individuální                        | 0,09                |
| PLOCHY REKREACE                 |                                             |                     |
| Z.8 RI                          | Rekreace individuální                       | 0,08                |
| Z.9 RI                          | Rekreace individuální                       | 0,04                |
| Z.10 RI                         | Rekreace individuální                       | 0,04                |
| Z.11 RI                         | Rekreace individuální                       | 0,05                |
| Z.12 RX                         | Rekreace jiná /Agroturistika/               | 1,34                |
| PLOCHY ZELENĚ                   |                                             |                     |
| Z.13 ZZ                         | Zezeň zahradní a sadová                     | 0,22                |
| Z.14 ZZ                         | Zezeň zahradní a sadová                     | 0,04                |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  |                                             |                     |
| Z.15 DS.u                       | Doprava silniční /Účelová komunikace/       | 0,26                |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ   |                                             |                     |
| Z.16 PU.k                       | Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ | 0,01                |
| Z.17 PU.k                       | Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ | 0,04                |
| Z.18 PU.k                       | Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ | 0,07                |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |                                             |                     |
| Z.19 TE                         | Energetika                                  | 0,01                |
| Z.20 TE                         | Energetika                                  | 0,01                |

Územní plán vymezuje na správním území obce Hrdlív následující **plochu transformační**:

| Označení plochy | Využití plochy       | Rozloha plochy v ha |
|-----------------|----------------------|---------------------|
| PLOCHY BYDLENÍ  |                      |                     |
| T.1 BI          | Bydlení individuální | 0,95                |

Není-li v celé návrhové ploše bydlení, občanského vybavení, smíšené obytné o rozloze větší než 20 000 m<sup>2</sup> rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje Územní plán Hrdlív dle Vyhlášky č.157/2024 Sb., §15, §17, §20, odst.5 požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5% této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

Vymezení veřejného prostranství navrhuje územní plán v rámci této zastavitelné plochy:

| Označení plochy | Využití plochy       | Rozloha plochy v ha | Rozloha veřejného prostranství v m <sup>2</sup> |
|-----------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------------------|
| PLOCHY BYDLENÍ  |                      |                     |                                                 |
| Z.5 BI          | Bydlení individuální | 2,83                | 1415                                            |

## d) Koncepce veřejné infrastruktury

### 1. Občanské vybavení

Ve smyslu Vyhlášky č.157/2024 Sb., §17, odst.2 plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení sloužící pro zajištění základních potřeb obyvatel, zejména vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

V rámci občanského vybavení – veřejného se v obci nachází Mateřská škola Hrdlív. Základní školní výchova v obci není zabezpečena. Nejbližší základní škola je Základní škola Smečno, Základní škola Pchery, Základní škola Vinařice a 3 Základní školy ve Slaném. Není zajištěna ani základní zdravotnická péče. Specializované zdravotnické služby poskytují nemocnice Slaný a Kladno, ordinace lékařů ve Slaném, Kladně, Smečně, Vinařicích a Pcherách.

V rámci občanského vybavení – komerčního se v obci nachází pohostinství „Pod Lipami“, hospůdka „Na hřišti“ a obchod s řemeslnými a uměleckými produkty pocházejícími z Japonska (nože, keramika, textil) a zahradnictví (projekty, návrhy a realizace zahrad). V obci Hrdlív se nenachází žádný obchod se smíšeným zbožím a ubytovací zařízení. Veškeré obchodní, stravovací a ubytovací služby zajišťuje město Slaný a Kladno.

V rámci občanského vybavení – sport se v obci nachází relaxačně - rekreační areál, který zahrnuje fotbalové hřiště, tenisový kurt, dětské hřiště, tréninkové hřiště a požární nádrž, která je využívána jako přírodní koupaliště. Součástí tohoto prostoru je i zázemí Sokola Hrdlív.

V obci působí Sokol Hrdlív – fotbalový klub (mladší přípravek, starší přípravek, mladší žáci, starší žáci, dorost, „A“ tým). Veškeré sportovní zázemí poskytuje město Slaný a Kladno.

**Služby správního charakteru** jsou zastoupeny obecním úřadem. Obec spadá pod poštovní úřad Libušín.

Územní plán Hrdlív nevymezuje žádné nové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost a nové plochy komerčních a sportovních zařízení.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV) a ploch „Bydlení individuální“ (BI) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Drobné komerční služby v rámci občanské vybavenosti jsou přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení komerční“ (OK), ploch „Bydlení venkovské“ (BV) a ploch „Bydlení individuální“ (BI) jako související občanská vybavenost, v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Ve všech případech se jedná o taková zařízení, která nenaruší sousední plochy nad přípustné normy (hluku apod.) pro obytné zóny.

## **2. Dopravní infrastruktura**

Ve smyslu Vyhlášky č.157/2024 Sb., §21, odst.2 plochy dopravní infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Jejich součástí mohou být související zařízení technické infrastruktury a pozemky doprovodné a izolační zeleně.

### **Silnice**

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat za nadstandardní a plně vyhovuje potřebám i významu obce Hrdlív.

Páteří komunikací obce Hrdlív je **silnice II/118**. Silnice prochází Středočeským a Ústeckým krajem, okresy Příbram, Beroun, Kladno a Litoměřice. Silnice II/118 vychází ze silnice I/18 v Příbrami, pokračuje severním směrem, kříží dálnici D5, odkud pokračuje východním směrem přes Králův Dvůr do Berouna, odkud vede severním směrem přes obce Malé Kyšice, Kyšice, Velká Dobrá do města Kladna a pokračuje severním směrem přes obce Vinařice, Třebichovice, Hrdlív do města Slaný, odkud pokračuje severním směrem přes městyse Zlonice a za obcí Šlapanice kříží hranici Středočeského a Ústeckého kraje. V rámci Ústeckého kraje prochází obcí Mšené Lázne, městysem Budyně nad Ohří, odkud je vedena severovýchodním směrem, kde se napojuje se na dálnici D8.

Obec Hrdlív je napojena prostřednictvím silnice II/118, resp. silnice II/236 na silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem) a dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - hranice s Německem), které umožňují dopravní propojení obce Hrdlív s významnými městy Středočeského i Ústeckého kraje a s významnými středoevropskými aglomeracemi Chemnitz/Zwickau a Leipzig/Halle.

### **Účelové komunikace**

Na území obce Hrdlív jsou účelovými komunikacemi stávající polní cesty, které Územní plán ponechává ve stávajících trasách.

Územní plán Hrdlív navrhuje 1 novou **účelovou komunikaci**:

- účelová komunikace, která vychází ze silnice II/118 na severním okraji obce, umožňující přístup k navrhované ploše Z.12 RX (**Z.15 Ds.u**).

| Označení plochy                | Využití plochy                        | Rozloha plochy v ha |
|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |                                       |                     |
| Z.15 DS.u                      | Doprava silniční /Účelová komunikace/ | 0,26                |

Nová účelová komunikace je dle ČSN 736109 navržena jako hlavní polní cesta s navrhovanou šířkou 7 m.

Komunikace Z.15 DS.u v severní části kříží nadzemní vedení elektrické energie VN 22 kV s ochranným pásmem 10m.

### **Místní komunikace**

Místní komunikace jsou součástí veřejných prostranství.

Územní plán Hrdlív ponechává současné místní komunikace ve stávajících trasách, přičemž jejich zlepšení bude součástí běžných údržbových prací sledujících zlepšení šířkových a směrových poměrů a kvality povrchu.

Územní plán Hrdlív navrhuje 3 nové **místní komunikace**:

- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace ve střední části obce Hrdlív, umožňující přístup k transformační ploše T.1 BI (**Z.16 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice II/118 v jižní části obce, umožňující přístup k navrhované ploše Z.5 BI (**Z.17 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice II/118 v severozápadní části obce, umožňující přístup ke stávajícím řadovým rodinným domům (**Z.18 PU.k**).

| Označení plochy               | Využití plochy                              | Rozloha plochy v ha |
|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |                                             |                     |
| Z.16 PU.k                     | Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ | 0,01                |
| Z.17 PU.k                     | Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ | 0,04                |
| Z.18 PU.k                     | Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ | 0,07                |

Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, jsou navrženy tak, aby byl zajištěn přístup pro požární techniku – jsou navrženy v dostatečné šířce, jsou průjezdné nebo s obratištěm, jsou navrženy mimo vedení elektrické energie a jejich ochranná pásma.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi podle následné projektové dokumentace.

### **Železniční doprava**

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať pro osobní dopravu. Nejbližší železniční zastávka je ve Slaném na trati č.110 Kralupy nad Vltavou – Louny, v Kladně na trati č.093 Kralupy nad Vltavou – Kladno a trati č.120 Praha – Kladno – Rakovník.

### **Komunikace pro pěší a cyklisty**

Řešeným územím neprochází žádná **cyklotrasa, cyklostezka, turistická trasa, naučná stezka, hypostezka**.

**Komunikace pro pěší** v rámci obce Hrdlív jsou vyhovující. Silnice II. třídy a místní komunikace jsou vybaveny chodníky, často i po obou stranách komunikace. Chodníky jsou šířky 1,0m – 1,5m a jsou dlážděné betonovými deskami nebo zámkovou dlažbou.

V zastavěném území obce jsou navrženy rekonstrukce stávajících chodníků nebo výstavba nových.

Zastavitelné plochy pro bydlení budou vybaveny komunikacemi v režimu zklidněných komunikací (obytná zóna nebo zóna 30). Tyto úpravy jsou v měřítku 1 : 5 000 graficky nevyjádřitelné, a proto nejsou v grafické dokumentaci zakresleny.

### **Plochy pro dopravu v klidu**

Obec Hrdlív nedisponuje žádnou vyznačenou odstavnou a parkovací plochou.

Vozidla jsou odstavována podél silnice II. třídy, místních komunikací a částečně na chodnících, kde brání plynulému provozu a znemožňují průchod chodcům.

Územní plán určuje v rámci podmínek prostorového uspořádání využití ploch na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel pro 1 bytovou jednotku.

### **Veřejná doprava**

Územní plán Hrdlív nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny.

### **3. Technická infrastruktura**

Ve smyslu Vyhlášky č.157/2024 Sb., §21, odst.2 plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, rozvoden, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Územní plán Hrdlív navrhuje v jihozápadní části řešeného území novou plochu „**Vodní a vodních toků**“ (**K.1 WT**) o rozloze 1,09 ha.

Hydrologicky patří katastrální území obce Hrdlív do povodí Dolní Vltavy.

Převážná část řešeného území je odvodňována **Smečenským potokem (číslo hydrologického pořadí dílčího povodí 1-12-02-0430)**. Smečenský potok pramení severozápadně od města Smečno. Odtud teče severovýchodním směrem přes obce Hrdlív a Jemníky, kde se vlévá do Knovízského potoka. V intravilánu obce Hrdlív je potok zatrubněný.

**Smečenský potok** má stanoveno **záplavové území Q<sub>005</sub>, Q<sub>020</sub>, Q<sub>100</sub>** a **aktivní zónu záplavového území Q<sub>AZ</sub>**, tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Smečenský potok náleží do kategorie rybných vod – kaprové vody.

Jižní část řešeného území je odvodňována **potokem Šmanták (číslo hydrologického pořadí dílčího povodí 1-12-02-0430)**. Potok Šmanták pramení na východním okraji města Smečno, teče severovýchodním směrem přes jižní část k.ú.Hrdlív, kde se východně od obce vlévá do Smečenského potoka.

**Potok Šmanták** má stanoveno **záplavové území Q<sub>005</sub>, Q<sub>020</sub>, Q<sub>100</sub>** a **aktivní zónu záplavového území Q<sub>AZ</sub>**, tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Potok Šmanták náleží do kategorie rybných vod – kaprové vody.

V řešeném území se nachází 2 vodní nádrže. Vodní nádrž v centru obce Hrdlív je využívána jako požární nádrž a přírodní koupaliště. Výměra vodní plochy je 890 m<sup>2</sup>. Druhá vodní nádrž se nachází v areálu podniku živočišné výroby na severním okraji řešeného území. Výměra vodní plochy je 109 m<sup>2</sup>.

Celková výměra vodních toků a ploch v řešeném území je 2,21 ha.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umísťováno oplocení.

### **Zásobování pitnou vodou**

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Hrdlív. Obec je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu (vystavěn v roce 1997), dále z obecních a soukromých studní. Voda je do vodovodu pro veřejnou potřebu dopravována z věžového vodojemu Smečno 200 m<sup>3</sup> (412/406 m n. m. s možností havarijního připojení na přívod DN 300 Kladno - Slaný – Velvary).

Údaje o množství vody v domovních ani v obecních studních nejsou k dispozici. Kvalita vody ve studních nevyhovuje Vyhlášce Ministerstva zdravotnictví 376/2000 Sb. v ukazatelích železo a dusičnany.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je v budoucnu doporučeno vybudovat nový zemní vodojem Hrdlív 2×40 m<sup>3</sup> (326/323 m n.m.), do kterého bude voda přiváděna stávajícím řadem z věžového vodojemu Smečno 200 m<sup>3</sup> (412/406 m n.m.). Výstavba vodojemu Hrdlív se však předpokládá až v dlouhodobém výhledu. Do té doby bude obec zásobována přes redukční šachtu.

Nový vodojem bude možné vybudovat v jakékoliv ploše s rozdílným způsobem využití, protože umístění technické infrastruktury je umožněno v rámci přípustného využití každé plochy s rozdílným způsobem využití. Vodojem by měl být umístěn v trase přivaděče.

Napojení zastavitelných ploch v obci Hrdlív bude provedeno na stávající vodovodní řady procházející kolem těchto zastavitelných ploch. Kapacita vodovodní sítě je dostatečná a umožňuje navržený rozvoj obce bez problémů.

Územní plán podmiňuje realizaci zastavitelných ploch pro bydlení vybudováním nutné technické infrastruktury pro napájení vodou.

Pro každý budoucí investiční záměr je nutné předložit žádost s výpočtem spotřeby vody, který bude posouzen Vodárnami Kladno Mělník z důvodů omezení kapacit zdrojů a technických možností pro zásobování pitnou vodou z nadregionální soustavy KSKM.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám: Z.5 BI, Z.6 BI, Z.12 RX a k ploše transformační: T.1 BI.

Podrobně budou trasy a dimenze nových vodovodních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Nové vodovodní řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Na jihovýchodním okraji katastrálního území obce Hrdlív se nachází PHO vodního zdroje „Saky“.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

V listopadu 2020 byla vypracovaná dokumentace pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí „**Hrdlív – výstavba kanalizace**“. Dokumentaci vypracoval VRV – Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5. Tato dokumentace byla vypracována na základě „**Technicko – ekonomické variantní studie proveditelnosti Hrdlív – odkanalizování a čištění odpadních vod**“, která byla vypracována v srpnu 2019. Územní plán tuto dokumentaci přebírá.

Obec Hrdlív v současnosti (podzim 2025) buduje oddílnou splaškovou kanalizační síť dle dokumentace pro povolení stavby s názvem „**Hrdlív – výstavba kanalizace**“ zpracovanou VRV – Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, na základě povolení stavby s nabytím právní moci ze dne 28.11.2023 s č. j. MUSLANY/65896/2023/OŽP s odvodem splaškových vod do stávající ČOV Třebichovice (společná ČOV Třebichovice pro obce Třebichovice, Svinařov, Hrdlív). ČOV Třebichovice je řešena jako biologická aktivační jednotka s kontinuálním průtokem s jemnobublinnou aerací v uspořádání D-N systému, tj. aktivační linky s nitrifikací a předřazenou denitrifikací. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Knovízského potoka.

Nové kanalizační řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

### **Dešťové vody**

Srážkové odpadní vody z území obce Hrdlív jsou odváděny betonovou dešťovou oddílnou kanalizací do Smečenského potoka.

Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných páslech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány na přilehlých pozemcích, popř. akumulovány a dále využívány (zálivka apod.).

Navrhovaná zástavba nesmí zhoršit odtokové poměry v území, tj. kanalizací, příp. povrchovým odtokem nesmí do vodních toků odtékat větší množství povrchových vod než před zástavbou (ochrana před povodněmi), ale ani naopak, v důsledku vlastní zástavby a případně souvisejících činností nesmí být ve vodních tocích snižovány min. průtoky, tj.  $Q_{355}$  a  $Q_{210}$  denní (zajištění průtoků pro biologickou funkci toků, samočištění a následně ČOV).

Likvidace dešťových vod ze zastavitelných ploch musí být již ve stadiu záměru z výše uvedeného hlediska posouzena. U větších ploch (10 rodinných domů a více) Z.5 BI a T.1 BI musí být doloženo hydrogeologické posouzení a studie celé lokality z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v řešeném území a z hlediska způsobu likvidace dešťových vod.

### **Elektrická energie**

Elektrická energie je do řešeného území dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV. Venkovní vedení VN 22 kV prochází východní, jihovýchodní a severní částí řešeného území. Podzemní vedení 22 kV je vedeno v rámci nové bytové zástavby v jihovýchodní části obce Hrdlív.

Síť venkovního vedení vysokého napětí 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující.

V řešeném území se nachází 4 distribuční trafostanice (3 stožárové, 1 kompaktní zděná).

Rozvodná síť nízkého napětí je realizována převážně jako podzemní kabelové vedení. V rámci této distribuční sítě je paralelně realizována též venkovní síť veřejného osvětlení, včetně místního rozhlasu.

Územní plán Hrdlív navrhuje podzemní vedení elektrické energie VN 22 kV podél jižního okraje zastavěného a zastavitelného území, na jehož konci je navržena trafostanice v rámci plochy „**Technická infrastruktura – Energetika**“ (Z.20 TE), odkud bude zásobena elektrickou energií plocha Z.5 BI. Podzemní vedení elektrické energie VN 22 kV je navrženo také na severovýchodním okraji obce, na jehož konci je navržena trafostanice v rámci plochy

„Technická infrastruktura – Energetika“ (Z.19 TE), odkud bude zásobena elektrickou energií plocha Z.12 RX.

Ostatní zastavitelné plochy budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících trafostanic, popř. je formou podmínek prostorového uspořádání stanoveno budování nových trafostanic v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části). V nových rozvojových plochách bude vybudováno podzemní kabelové vedení rozvodné sítě.

| Označení plochy                 | Využití plochy | Rozloha plochy v ha |
|---------------------------------|----------------|---------------------|
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |                |                     |
| Z.19 TE                         | Energetika     | 0,01                |
| Z.20 TE                         | Energetika     | 0,01                |

### **Plyn**

Obec Hrdlív je plně plynofikována. Místní středotlaká síť je napojena na vysokotlakou regulační stanici, která je umístěna na severním okraji řešeného území. Tato VTL regulační stanice je napojena na VTL plynovod s tlakem do 40 barů DN 150 Slaný (Těhule) – Kačice.

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající STL plynovod obce Hrdlív procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Nový STL plynovod bude vybudován k zastavitelným plochám: Z.5 BI, Z.6 BI, Z.12 RX a k ploše transformační: T.1 BI.

Podrobně budou trasy a dimenze nového STL plynovodu řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní rozvojovou plochu.

Nový STL plynovod je možný budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

### **Spoje**

Obec Hrdlív přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Kladno. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny. Provozovatelem je společnost Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Technická úroveň místní sítě odpovídá dnešním vývojovým trendům. Účastnická telekomunikační síť je vedena částečně v nadzemních a částečně v podzemních kabelových trasách.

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: bezdrátové telefony operátorů Telefónica O<sub>2</sub>, T – mobile, Vodafone.

Telefonizace obce je na uspokojivé úrovni, a proto územní plán rozšíření místní telefonní sítě nenavrhuje. Územní plán navrhuje přeložit stávající venkovní telefonní vedení do země, a to ve stávajících trasách.

Současně s výstavbou kanalizace je firmou Altnet s.r.o. (provozovatel) budována tzv. přípoloží optická síť.

Řešeným územím prochází 2 radiové směrové spoje vycházející ze základové stanice T-mobile na jižním okraji k.ú. Byseň a ze základové stanice T-mobile ve střední části k.ú. Slaný.

Nové kabelové vedení je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

#### **4. Odpadové hospodářství**

Územní plán Hrdlív nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace tuhých komunálních odpadů a separovaného odpadu z toho důvodu, že současný systém je vyhovující.

Pro shromažďování a třídění **komunálního odpadu** jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice) – sloužící k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytřídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly).

Svoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje společnost AVE Kladno spol. s r.o.. Odpad se likviduje uložením na skládku Ekologie spol. s r.o. v Rynholci.

V obci se provádí **separovaný sběr odpadů**, které jsou odváženy k dalšímu využití (biologické odpady, plast, papír, sklo, kovové obaly, jedlé oleje a tuky). Kontejnery na separovaný odpad jsou umístěny na veřejném prostranství.

Jsou zde také umístěny kontejnery na textil a obuv.

Sběr a svoz **velkoobjemového odpadu** je zajišťován minimálně dvakrát ročně na předem vyhlášených stanovištích do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených. Informace o svozu jsou zveřejňovány na úřední desce obecního úřadu, v místním rozhlase a na internetových stránkách obce.

Sběr a svoz **nebezpečného odpadu** je zajišťován minimálně dvakrát ročně na předem vyhlášených stanovištích do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených. Informace o svozu jsou zveřejňovány na úřední desce obecního úřadu, v místním rozhlase a na internetových stránkách obce.

#### **5. Veřejná prostranství**

Ve smyslu Vyhlášky č.157/2024 Sb., §21, odst.2 plochy veřejných prostranství zahrnují zejména pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Veřejná prostranství jsou definována jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

Veřejná prostranství utvářejí obraz obce. Jsou to místa, která zásadním způsobem utváří život v sídle, mají různé funkce, velikost, měřítko, vzhled atp. Všechny tyto parametry veřejných prostranství předurčují jejich běžné užívání a oblíbenost u obyvatel. Veřejná prostranství poskytují prostor k setkávání a komunikaci, odpočinku, pozorování, hrám.

V obci Hrdlív se jedná zejména o plochu veřejného prostranství se vzrostlou zelení v prostoru sportovního areálu ve střední části sídla a veřejná prostranství s parkově upravenou zelení v prostoru kaple ve východní části sídla. Tyto plochy vykazují nadstandardně kvalitní prostorové uspořádání a tvoří reprezentativní části obce Hrdlív.

Dalším veřejným prostranstvím jsou pozemky související dopravní infrastruktury a veřejná prostranství s okrasnou zelení v rámci uličních prostorů.

Územní plán stávající plochy veřejných prostranství respektuje a stabilizuje.

Územní plán vymezuje na správním území obce Hrdlív následující **plochy veřejného prostranství:**

| Označení plochy               | Využití plochy                              | Rozloha plochy v ha |
|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |                                             |                     |
| Z.16 PU.k                     | Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ | 0,01                |
| Z.17 PU.k                     | Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ | 0,04                |
| Z.18 PU.k                     | Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ | 0,07                |

## e) **Koncepce uspořádání krajiny**

### 1. ***Koncepce uspořádání krajiny***

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území vychází ze současného stavu rozmístění jednotlivých krajinných struktur, které chrání jako cenné hodnoty území především tím, že je plošně nenarušuje, ani v rámci nich nenavrhuje žádné změny využití území. Přitom územní plán plně respektuje navržená opatření směřující k dalšímu zlepšování přírodního prostředí, jehož je krajina nedílnou součástí.

### 2. ***Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití***

Územní plán Hrdlív navrhuje 1 plochu „Vodní a vodních toků“ (K.1 WT) v jihozápadní části řešeného území o rozloze 1,09 ha a 4 plochy „Lesní všeobecné“ (K.2 LU, K.3 LU, K.4 LU, K.5 LU) v západní a jihozápadní části řešeného území o celkové rozloze 2,03 ha.

| Označení plochy                | Využití plochy       | Rozloha plochy v ha |
|--------------------------------|----------------------|---------------------|
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |                      |                     |
| K.1 WT                         | Vodní a vodních toků | 1,09                |
| PLOCHY LESNÍ                   |                      |                     |
| K.2 LU                         | Lesní všeobecné      | 0,12                |
| K.3 LU                         | Lesní všeobecné      | 0,44                |
| K.4 LU                         | Lesní všeobecné      | 1,01                |
| K.5 LU                         | Lesní všeobecné      | 0,46                |

### 3. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavěním částí území, částečně i imisemi.

Celé řešené území lze charakterizovat jako nepříznivé z hlediska ekologické stability území.

Koeficient ekologické stability **KES** v zájmovém území činí **0,35**. Podle klasifikace koeficientů KES (Lipský, 1999)  $0,30 < KES \leq 1,00$  se jedná o území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie.

Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavěním částí území, částečně i imisemi.

Mezi skladebné části ÚSES patří **biocentrum** (Biotop, nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému) a **biokoridor** (Území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť).

Návrh systému ekologické stability území spočívá ve vytipování stávajících, vymezených a potenciálních biocenter, propojených vymezenými nebo navrženými biokoridory, v návaznosti na okolní krajinu mimo hranice zájmového území a ekostabilizační systém vyššího stupně (regionálního nebo nadregionálního významu).

Na severovýchodním okraji řešeného území se nachází **lokální biocentrum – funkční / částečně funkční „LBC 406 (24)“**.

Na jihozápadním okraji řešeného území se nachází **lokální biocentrum – funkční / částečně funkční „LBC 408“**.

Na jihovýchodním okraji řešeného území se nachází **lokální biocentrum – funkční / částečně funkční „LBC 409“**.

Jihozápadním okrajem řešeného území prochází **lokální biokoridor – funkční / částečně funkční „LBK 753“**, který vychází z LBC 408 a pokračuje jihozápadním směrem na k.ú. Smečno.

Jihovýchodním okrajem řešeného území prochází **lokální biokoridor – funkční / částečně funkční „LBK 754“**, který vychází z LBC 409 a pokračuje východním směrem na k.ú. Saky.

Charakteristiky uvedených prvků ÚSES jsou uvedeny v následujících tabulkách:

## **LOKÁLNÍ ÚSES**

### **LOKÁLNÍ BIOCENTRA**

| <b>Označení</b> | <b>Biogeografický význam</b> | <b>Rozloha (v řešeném území)</b> |
|-----------------|------------------------------|----------------------------------|
| LBC 406 (24)    | Funkční / částečně funkční   | 1,64 ha                          |
| LBC 408         | Funkční / částečně funkční   | 3,20 ha                          |
| LBC 409         | Funkční / částečně funkční   | 3,20 ha                          |

### **LOKÁLNÍ BIOKORIDORY**

| <b>Označení</b> | <b>Biogeografický význam</b> | <b>Rozloha (v řešeném území)</b> |
|-----------------|------------------------------|----------------------------------|
| LBK 753         | Funkční / částečně funkční   | délka 400 m,<br>min šíře 40 m    |
| LBK 754         | Funkční / částečně funkční   | délka 320 m,<br>min šíře 40 m    |

Podmínky využití pro vedení ÚSES jsou nadřazené ostatním plochám s rozdílným způsobem využití.

### **Na území ÚSES je přípustné:**

- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, apod.),
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES,
- údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES s respektováním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které se v řešeném území vyskytují,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území,
- revitalizace vodních toků,
- cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší),
- drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy, apod.).

**Na území ÚSES je podmíněně přípustné:**

- pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd. (umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti ÚSES).

**Na území ÚSES je nepřípustné:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů,
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

#### **4. Protierozní opatření**

Vzhledem k morfologickým a hydrologickým poměrům patří území obce Hrdlív mezi území neohrožená až mírně ohrožená **vodní erozí**.

V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena opatření bez nároků na plochy. Cílem navrhovaných opatření proti vodní erozi je převedení maximálního množství srážkových vod infiltrací do půdy, popř. bezpečné odvedení přebytečné vody, a snížení ztrát zemědělské půdy způsobené erozí pod přípustné hodnoty ztráty zeminy. Pro zlepšení vodních poměrů je třeba půdu chránit před účinky dopadajících srážek, zlepšovat fyzikální vlastnosti půdy k podpoře vsaku vody a přerušovat souvislé dráhy odtoku. Pokud dojde ke vzniku soustředěného odtoku, je nutné jeho dráhu stabilizovat a odtékající vodu odvést do recipientu. Smytí zeminu je nutno zachycovat.

Územní plán pouze navrhuje obecná opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (protierozní opatření).

**Návrh protierozních opatření:** všeobecně je nutné řešit návrh opatření na ochranu erozně poškozených a ohrožených pozemků v tomto pořadí:

**a) organizační opatření**

- úprava tvaru a velikosti pozemku (delší strana pozemku ve směru vrstevnice, změna velikosti s ohledem na konfiguraci terénu a půdní vlastnosti),
- delimitace druhu pozemků a ochranné zatravnění (optimalizace rozmístění plodin, ochrana břehů, drah soustředěného odtoku, průlehů aj. travním porostem),
- protierozní rozmísťování plodin (erozně náchylné plodiny pěstovat na rovinných pozemcích),

-pásové střídání plodin.

**b) agrotechnická opatření** - směřují k omezení doby, kdy půda není chráněna vegetací. Rostliny mají v průběhu vegetačního cyklu různý faktor vegetačního ochranného vlivu. Rozhodující je hustota porostu v období výskytu přívaleových dešťů od poloviny dubna do září a v době tání sněhu.

Do skupiny protierozních opatření agrotechnického charakteru se řadí opatření navazující na opatření organizačního charakteru. Zahrnují půdoochranné technologie pěstování plodin:

- vrstevnicové obdělávání půdy – vhodné do max. sklonu terénu 12%, při větším sklonu se jeho účinnost snižuje a je vhodné ho doplnit pásovým střídáním plodin,
- setí do strniště nebo ochranné plodiny – ponecháním strniště nebo výsevem ochranné meziplodiny není půda přímo vystavena účinku srážek, k nevýhodám tohoto postupu se řadí možnost vyššího zaplevelení, použití většího množství herbicidů a celková vyšší ekonomická náročnost,
- mulčování slámou – lze využít po obilní předplodině, mulč kryje povrch pozemku v zimním a jarním období.

**c) technická a biotechnická opatření** - slouží k vyrovnání terénních nerovností a snížení podélného sklonu velmi svažitých pozemků a k ochraně pozemků před vodou přitékající z lesních porostů na zemědělskou půdu. Používají se i tehdy, pokud nelze hodnot přípustné ztráty půdy dosáhnout organizačními a agrotechnickými opatřeními. Jedná se o nejnákladnější typ opatření. Patří sem:

- terénní urovnávky,
- protierozní meze,
- terasování,
- hydrografické prvky (protierozní příkopy, průlehy, polní cesty s protierozní funkcí, protierozní hrázky, ochranné nádrže).

#### Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí:

- protierozní osevní postup,
- na svažitých pozemcích vyloučit z osevního postupu erozně nejvíce náchylné širokořádkové plodiny (kukuřice, brambory),
- řadit více zlepšujících plodin (z obilnin volit spíše ozimy, zařazovat pěstování jetele nebo vojtěšky),
- omezit dobu, kdy povrch půdy není chráněn před účinky deště (pěstování meziplodin, ponechání posklizňových zbytků, mulčování),
- zohlednit při obdělávání půdy konfiguraci terénu (obdělávání po vrstevnici),
- používat bezorebné technologie s ponecháním a mulčováním slámy.

#### Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí:

Podle mapy potenciální ohroženosti zemědělských půd **větrnou erozí** spadá k.ú. Hrdlív do oblasti se střední mírou rizika ohrožení.

Pro území je charakteristické zemědělské využití s relativně velkými půdními bloky bez polních cest s doprovodnou zelení. Tyto faktory mohou zvyšovat riziko větrné eroze.

Ochrana zemědělské půdy spočívá zejména v agrotechnických opatřeních, tj. udržování strukturního stavu půdy s dostatečnou vlhkostí, kultivace půdy při vhodné vlhkosti a prodlužování pokrytí půdy (ponechání strniště, mulčování, ochranné meziplodiny).

Při ochraně ZPF před větrnou erozí budou dále pozitivně působit další prvky: cesty s doprovodnou zelení, prvky ÚSES (zejména LBK a IP).

Speciální opatření k ochraně před větrnou erozí se nenavrhují.

Územní plán navrhuje doplnění a obnovu stávající ochranné a izolační zeleně podél silnic, místních komunikací a polních cest v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (není graficky znázorněno).

## **5. Ochrana před povodněmi**

Územní plán Hrdlív navrhuje v jihozápadní části řešeného území novou plochu „**Vodní a vodních toků**“ (**K.1 WT**) o rozloze 1,09 ha.

Hydrologicky patří katastrální území obce Hrdlív do povodí Dolní Vltavy.

Převážná část řešeného území je odvodňována **Smečenským potokem (číslo hydrologického pořadí dílčího povodí 1-12-02-0430)**. V intravilánu obce Hrdlív je potok zatrubněný.

**Smečenský potok** má stanoveno **záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území  $Q_{AZ}$** , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Jižní část řešeného území je odvodňována **potokem Šmanták (číslo hydrologického pořadí dílčího povodí 1-12-02-0430)**.

**Potok Šmanták** má stanoveno **záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území  $Q_{AZ}$** , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

V řešeném území se nachází 2 vodní nádrže. Vodní nádrž v centru obce Hrdlív je využívána jako požární nádrž a přírodní koupaliště. Výměra vodní plochy je 890 m<sup>2</sup>. Druhá vodní nádrž se nachází v areálu podniku živočišné výroby na severním okraji řešeného území. Výměra vodní plochy je 109 m<sup>2</sup>.

Celková výměra vodních toků a ploch v řešeném území je 2,21 ha.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umísťováno oplocení.

Územní plán Hrdlív nenavrhuje do záplavového území Q<sub>100</sub> a aktivní zóny záplavového území Q<sub>AZ</sub> Smečenského potoka a potoka Šmanták žádné nové rozvojové plochy. Pouze severní část plochy T.1 BI zasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub> Smečenského potoka a aktivní zóny záplavového území Q<sub>AZ</sub> Smečenského potoka. Plocha je převzatá z platného územního plánu a jedná se o zastavěné území, resp. plochu transformační.

Výstavba na ploše T.1 BI, která se nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub> a aktivní zóně záplavového území Q<sub>AZ</sub> Smečenského potoka bude realizována pouze za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány žádné stavby.

Činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Smečenského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb.

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Záplavová území Q<sub>005</sub>, Q<sub>020</sub>, Q<sub>100</sub>, aktivní zóny Q<sub>AZ</sub> záplavových území jsou znázorněny v grafické části územního plánu.

## 6. **Koncepce rekreace**

Území obce Hrdlív je využíváno pro **dlouhodobou rekreaci**. V severozápadní a východní části obce se nacházejí plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty, zahrádkové kolonie). Plochy pro hromadnou rekreaci se v obci nenachází.

V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a další služby spojené s rekreací.

Územní plán navrhuje 4 plochy „**Rekreace individuální**“ (Z.8 RI, Z.9 RI, Z.10 RI, Z.11 RI) v severozápadní části obce o celkové rozloze 0,21 ha.

Územní plán navrhuje plochu „**Rekreace jiná /Agroturistika/**“ (Z.12 RX) v severovýchodní části obce o rozloze 1,34 ha.

| Označení plochy | Využití plochy                | Rozloha plochy v ha |
|-----------------|-------------------------------|---------------------|
| PLOCHY REKREACE |                               |                     |
| Z.8 RI          | Rekreace individuální         | 0,08                |
| Z.9 RI          | Rekreace individuální         | 0,04                |
| Z.10 RI         | Rekreace individuální         | 0,04                |
| Z.11 RI         | Rekreace individuální         | 0,05                |
| Z.12 RX         | Rekreace jiná /Agroturistika/ | 1,34                |

Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí nedalekého Přírodního parku Džbán je řešené území vhodné využívat ke **krátkodobé rekreaci** formou cykloturistiky, turistiky a agroturistiky. Na řešeném území se však žádné cyklostezky, cykloturistické trasy, turistické trasy a hipostezky nenacházejí. Nejbližší cyklostezka je ve Smečně (č.8255) a ve Slaném (č.8255, č.8254, č.202). Nejbližší turistická trasa je „Zelená“ turistická trasa (Hradečno, Obora – Přelíc – Slaný – Královice – Neprobylice – Kutrovice – Kvílice – Třebíz) a „Modrá“ turistická trasa (Ledce, Šternberk – Smečno – Svinařov – Libušín – Kladno – Doksy).

## 7. Dobývání nerostů

### **Chráněné ložiskové území (CHLÚ)**

V řešeném území se nenachází chráněné ložiskové území.

### **Ložisko nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin.

### **Poddolované území**

V řešeném území se nenachází poddolované území.

### **Staré důlní dílo**

V řešeném území se nenachází staré důlní dílo.

### **Sesuvné území**

V řešeném území se nenachází sesuvné území.

## f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je jednou z nejdůležitějších částí urbanistické koncepce územního plánu. Podmínky využití ploch určují způsob a celkový systém uspořádání současně zastavěných i zastavitelných ploch v řešeném území.

### 1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

| PLOCHY BYDLENÍ                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Hlavní využití</b>              | individuální rodinné domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Přípustné využití</b>           | základní občanské vybavení sloužící zejména příslušné ploše (např. zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, ordinace lékařů)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                    | zahrady k obytným objektům                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                    | drobné stavby související s hlavním využitím (stavby na uskladnění nářadí a plodin, pergoly, skleníky, bazény)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                    | veřejná prostranství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                    | veřejná zeleň                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                    | dětská hřiště                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                    | parkování v rámci vlastního pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                    | místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                    | nezbytná dopravní a technická infrastruktura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b> | drobné komerční podnikání za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pohody bydlení a že budou dodrženy hygienické limity, a to v rámci rodinného domu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                    | výstavba na ploše T.1 BI (část), která se nachází v záplavovém území Q <sub>100</sub> a aktivní zóně záplavového území Q <sub>AZ</sub> Smečenského potoka za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány žádné stavby, záměry budou podléhat vydání souhlasu podle §17 Vodního zákona č.254/2001 Sb. a budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb. |
|                                    | činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Smečenského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                    | výstavba na plochách T.1 BI, Z.5 BI, které se nacházejí u silnice II. třídy za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví – bude vypracovaná akustická studie                                                                                                         |
|                                    | výstavba na plochách T.1 BI (část), Z.5 BI (část), které se nacházejí v OP silnice II. třídy za podmínky, že v OP silnice nebudou umístovány žádné stavby a budou zde zahrady k obytným objektům                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                    | výstavba na ploše Z.7 BI, jejíž západní část se nachází ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa za podmínky, že v této části nebudou umístovány žádné stavby a budou zde zahrady k obytným objektům nebo za vydání souhlasu Městského úřadu Slaný, Odboru životního prostředí s umístěním staveb do vzdálenosti 30m od lesa                                                                                                                                                                                                    |
|                                    | výstavba na plochách T.1 BI, Z.5 BI, které se nacházejí v území s archeologickými nálezy za podmínky oznámení záměru výstavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu)                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | výstavba na plochách T.1 BI, Z.5 BI za podmínky, že musí být doloženo hydrogeologické posouzení a studie celé lokality z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v řešeném území a z hlediska způsobu likvidace dešťových vod                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | výstavba na plochách T.1 BI, Z.1 BI, Z.2 BI, Z.3 BI, Z.4 BI, Z.5 BI, Z.6 BI, Z.7 BI za podmínky vybudování nutné technické infrastruktury pro napájení vodou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | výstavba na ploše Z.5 BI za podmínky, že bude splněn požadavek dle §15 Vyhlášky č.157/2024 Sb. na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5% z návrhové plochy u ploch větších než 20 000 m <sup>2</sup> , kde není rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.<br>Rozloha veřejného prostranství v rámci plochy Z.5 BI bude 1415 m <sup>2</sup> . |
|                                                                                         | výstavba (rozhodování o změnách v území) na plochách Z.5 BI a T.1 BI je podmíněna plánovací smlouvou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                              | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | mobilní domy, mobilheimy, sruby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                         | výstavba „domu za domem“ s přístupem přes stávající parcely RD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                                                 | maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                         | podíl zastavěných ploch max. 30 % + podíl zpevněných ploch max. 10% v rámci stavebního pozemku v zastavitelných plochách                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                         | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | velikost pozemku pro 1 RD při 1 bytové jednotce v zastavitelných plochách (ploše transformační) min. 800 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                         | velikost pozemku pro 1 RD při 2 bytových jednotkách v zastavitelných plochách (ploše transformační) min. 1000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | velikost pozemku pro 1 RD při 3 bytových jednotkách, vč. ateliérů v zastavitelných plochách (ploše transformační) min. 1400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | velikost pozemku pro 1 RD s 1 bytovou jednotkou v zastavěném území min. 600 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | v zastavěném území respektovat již založené stavební čáry a směr hlavního hřebene střechy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | v zastavitelných plochách střechy sedlové, valbové, polovalbové s ohledem na charakter území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | v zastavěném území střechy sedlové se sklonem min. 35°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                         | nové stavby musí korespondovat s charakterem okolní venkovské zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                         | nároky na dopravu v klidu pro rodinný dům: min. 2 parkovací místa pro osobní automobily na vlastní stavební parcele pro 1 bytovou jednotku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu – území U.1</b> | oplocení pozemků v kontaktu s veřejným prostranstvím (komunikací) průhledné s max. 0,6 m vysokou podezdívkou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | u křižovatek a sjezdů k RD je nutné, v rámci navazujících řízení, doložit zajištění odpovídajících rozhledových poměrů s případným odsazením oplocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                         | v zastavěném území respektovat již založené stavební čáry, směr hlavního hřebene střechy a převažující sklon střechy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu – území U.2</b> | oplocení pozemků v kontaktu s veřejným prostranstvím (komunikací) průhledné s max. 0,6 m vysokou podezdívkou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | u křižovatek a sjezdů k RD je nutné, v rámci navazujících řízení, doložit zajištění odpovídajících rozhledových poměrů s případným odsazením oplocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                         | v zastavitelných plochách jsou přípustné sedlové, valbové a polovalbové střechy, vždy s ohledem na charakter sousední zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu – území U.3</b> | oplocení pozemků v kontaktu s veřejným prostranstvím (komunikací) průhledné s max. 0,6 m vysokou podezdívkou                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | u křižovek a sjezdů k RD je nutné, v rámci navazujících řízení, doložit zajištění odpovídajících rozhledových poměrů s případným odsazením oplocení                                                                                                                                                |
|                                                                                         | v zastavitelných plochách jsou přípustné sedlové, valbové a polovalbové střechy, vždy s ohledem na charakter sousední zástavby                                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | v plochách T.1 BI a Z.5 BI bude hlavní stavba umístěna v 1/2 stavebního pozemku přiléhající k veřejnému prostranství z kterého je stavební pozemek dopravně zpřístupněný                                                                                                                           |
|                                                                                         | v plochách T.1 BI a Z.5 BI bude prostor místní komunikace řešen s minimální šířkou 10 m s vymezením parkovacích míst pro veřejné užití (návštěvy RD)                                                                                                                                               |
|                                                                                         | v plochách T.1 BI a Z.5 BI budou místní komunikace řešeny jako zklidněné sdílené komunikace se společným provozem chodců a vozidel s doplněním vhodných zklidňujících prvků (šikany, vysazené ostrůvky se zelení nebo parkovacími místy, zpomalovací polštáře, zvýšené křižovatkové plochy apod.), |
|                                                                                         | v plochách T.1 BI a Z.5 BI bude řešena prostupnost území pro pěší, včetně návazností na stávající pěší trasy, případně obnovu historické cestní sítě                                                                                                                                               |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu – území U.4</b> | oplocení pozemků v kontaktu s veřejným prostranstvím (komunikací) průhledné s max. 0,6 m vysokou podezdívkou                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | u křižovek a sjezdů k RD je nutné, v rámci navazujících řízení, doložit zajištění odpovídajících rozhledových poměrů s případným odsazením oplocení                                                                                                                                                |
|                                                                                         | v zastavitelných plochách jsou přípustné sedlové, valbové a polovalbové střechy, vždy s ohledem na charakter sousední zástavby                                                                                                                                                                     |
|                                                                                         | v ploše Z.4 BI respektovat založenou stavební čáru sousedních RD v zastavěném území navazujícím k ploše ze západu                                                                                                                                                                                  |

| BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)                  |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>                   | individuální rodinné domy                                                                                                                                                                               |
| <b>Přípustné využití</b>                | základní občanské vybavení sloužící zejména příslušné ploše (např. zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, ordinace lékařů)                                                                       |
|                                         | zahrady k obytným objektům                                                                                                                                                                              |
|                                         | drobné stavby související s hlavním využitím (stavby na uskladnění nářadí a plodin, pergoly, skleníky, bazény)                                                                                          |
|                                         | veřejná prostranství                                                                                                                                                                                    |
|                                         | veřejná zeleň                                                                                                                                                                                           |
|                                         | dětská hřiště                                                                                                                                                                                           |
|                                         | parkování v rámci vlastního pozemku                                                                                                                                                                     |
|                                         | místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky                                                                                                                                                              |
|                                         | nezbytná dopravní a technická infrastruktura                                                                                                                                                            |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>      | drobné komerční podnikání za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pohody bydlení a že budou dodrženy hygienické limity, a to v rámci rodinného domu                             |
|                                         | činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Smečenského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb. |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím                                                                                                        |
|                                         | mobilní domy, mobilheimy, sruby                                                                                                                                                                         |
|                                         | výstavba „domu za domem“ s přístupem přes stávající parcely RD                                                                                                                                          |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní                                                                                                                                     |
|                                         | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území                                                                                                            |
|                                         | velikost pozemku pro 1 RD s 1 bytovou jednotkou v zastavěném území                                                                                                                                      |

|                                                                                         |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | min. 600 m <sup>2</sup>                                                                                                                             |
|                                                                                         | v zastavěném území respektovat již založené stavební čáry a směr hlavního hřebene střechy                                                           |
|                                                                                         | v zastavěném území střechy sedlové se sklonem min. 35°                                                                                              |
|                                                                                         | nové stavby musí korespondovat s charakterem okolní venkovské zástavby                                                                              |
|                                                                                         | nároky na dopravu v klidu pro rodinný dům: min. 2 parkovací místa pro osobní automobily na vlastní stavební parcele pro 1 bytovou jednotku          |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu – území U.1</b> | oplocení pozemků v kontaktu s veřejným prostranstvím (komunikací) průhledné s max. 0,6 m vysokou podezdívkou                                        |
|                                                                                         | u křižovek a sjezdů k RD je nutné, v rámci navazujících řízení, doložit zajištění odpovídajících rozhledových poměrů s případným odsazením oplocení |
|                                                                                         | v zastavěném území respektovat již založené stavební čáry, směr hlavního hřebene střechy a převažující sklon střech                                 |

| PLOCHY REKREACE                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hlavní využití</b>                   | stavby pro rodinnou rekreaci (chaty)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Přípustné využití</b>                | drobné stavby související s hlavním využitím (stavby na uskladnění nářadí a plodin, pergoly, skleníky, bazény)                                                                                                                                                                                                                     |
|                                         | zahrady k rekreačním objektům                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                         | veřejná prostranství                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                         | veřejná zeleň                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                         | dětská hřiště                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                         | občanská vybavenost (drobný maloobchodní prodej, služby)                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                         | parkování sloužící příslušné ploše                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                         | nezbytná dopravní a technická infrastruktura                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>      | výstavba na ploše Z.8 RI (část) a Z.9 RI, která se nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu do 40 barů za podmínky, že v této části budou respektována omezení v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu do 40 barů podle §69 zákona č.458/2000 Sb., Energetický zákon a bude vydán předchozí písemný souhlas provozovatele plynovodu |
|                                         | výstavba na ploše Z.10 RI a Z.11 RI, která se nachází ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa za podmínky, že v této části nebudou umístovány žádné stavby a budou zde zahrady k rekreačním objektům nebo za vydání souhlasu Městského úřadu Slaný, Odboru životního prostředí s umístěním staveb do vzdálenosti 30m od okraje lesa     |
|                                         | činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Smečenského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb                                                                                                                             |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                         | změna na trvalé bydlení z důvodu špatného přístupu (úzký průjezdný profil, nekvalitní povrch komunikací) nejen pro obyvatele a vlastníky pozemků a staveb, ale i pro přístup složek IZS, techniku pro svoz odpadů                                                                                                                  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | přestavba stávajícího rekreačního objektu bez jeho navýšení                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                         | velikost pozemku pro 1 stavbu pro rodinnou rekreaci v zastavitelných plochách min. 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                         | u nových rekreačních objektů maximální výška nové zástavby jedno nadzemní podlaží + podkroví, max. výška však 5 m                                                                                                                                                                                                                  |
|                                         | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 10 % v rámci pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                         | zastavěná plocha vlastním rekreačním objektem max. 30 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                         | min. 1 parkovací místo pro osobní automobily na vlastní parcele                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| REKREACE JINÁ /AGROTURISTIKA/ (RX)      |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>                   | plochy a objekty pro chov koní a jezdeckví                                                                                                                                                                                     |
| <b>Přípustné využití</b>                | výběhy pro koně                                                                                                                                                                                                                |
|                                         | pastviny                                                                                                                                                                                                                       |
|                                         | objekt pro chov a ustájení koní (venkovní stájové boxy)                                                                                                                                                                        |
|                                         | objekt pro dosušování a skladování sena, slámy                                                                                                                                                                                 |
|                                         | objekt pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky                                                                                                                                                          |
|                                         | prostor pro trénink koně (jízďárna)                                                                                                                                                                                            |
|                                         | zázemí pro jezdce a pracovníky                                                                                                                                                                                                 |
|                                         | ohrady a oplocení (elektrický ohradník)                                                                                                                                                                                        |
|                                         | veřejná prostranství                                                                                                                                                                                                           |
|                                         | veřejná zeleň                                                                                                                                                                                                                  |
|                                         | dětská hřiště                                                                                                                                                                                                                  |
|                                         | parkoviště pro funkci rekreace se specifickým využitím /Agroturistika/ (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)                                          |
|                                         | místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky                                                                                                                                                                                     |
|                                         | nezbytná dopravní a technická infrastruktura                                                                                                                                                                                   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>      | drobné komerční podnikání, výroba a služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a které nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení v okolních plochách                         |
|                                         | výstavba na ploše Z.12 RX, jejíž severní část se nachází ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa za podmínky vydání souhlasu Městského úřadu Slaný, Odboru životního prostředí s umístěním staveb do vzdálenosti 30m od okraje lesa |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím                                                                                                                               |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % (z plochy stavebního pozemku), zbytek budou tvořit plochy zeleně                                                                                                                |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Hlavní využití</b>                   | zařízení pro vzdělání a výchovu<br>zařízení pro vědu a výzkum<br>zařízení pro zdravotní služby<br>zařízení pro sociální služby<br>zařízení pro veřejnou správu<br>zařízení pro kulturní a církevní účely<br>zařízení pro sport a tělovýchovu (tělocvičny, hřiště, dětská hřiště, tenisové kurty)<br>zařízení pro ochranu obyvatelstva |
| <b>Přípustné využití</b>                | veřejná prostranství<br>veřejná zeleň<br>parkoviště pro funkci občanského vybavení (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)<br>místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky<br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura                                       |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>      | činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Smečenského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb.                                                                                                                               |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a podkrovní<br>maximální výška zástavby 12 m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)<br>podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % v rámci pozemku v zastavěném území                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | stavební úpravy stávajících objektů za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží a zároveň musí být dodržena podmínka prostorového uspořádání: 2 nadzemní podlaží a podkroví |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>                   | zařízení pro administrativu<br>zařízení pro maloobchod<br>zařízení pro ubytování<br>zařízení pro stravování<br>zařízení pro společenské a kulturní aktivity                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Přípustné využití</b>                | veřejná prostranství<br>veřejná zeleň<br>stavby pro ochranu obyvatelstva<br>parkoviště pro funkci občanského vybavení (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)<br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura                                                                           |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>      | objekt pro bydlení pouze za účelem ochrany a správy objektu související s hlavním využitím dané plochy<br>činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Smečenského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb                                               |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím<br>nákupní a zábavní centra, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu                                                                                                                                                                           |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a podkroví<br>podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území<br>stavební úpravy stávajících objektů za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží a zároveň musí být dodržena podmínka prostorového uspořádání: 2 nadzemní podlaží a podkroví |

| OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>              | hřiště<br>dětská hřiště<br>sportovní haly, tělocvičny<br>tenisové kurty<br>koupaliště                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Přípustné využití</b>           | veřejná prostranství<br>veřejná zeleň<br>opatření ke zvýšení ekologické stability území<br>revitalizace vodních toků<br>protihluková opatření a zábrany<br>sociální zázemí (šatny, umývárny, WC)<br>oplocení<br>parkoviště pro funkci občanského vybavení (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)<br>místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky<br>nezbytná dopravní a technická infrastruktura<br>zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací) |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b> | činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Smečenského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nepřípustné využití</b>         | vysokokapacitní sportovní zařízení s tribunami, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                         |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další)     |
|                                         | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím                                                    |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží                                                                                        |
|                                         | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku, zbytek budou tvořit plochy zeleně nebo zatravněné plochy |

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ              |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)       |                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Hlavní využití</b>                   | plochy živočišné, rostlinné výroby a přidružené drobné výroby                                                                                                                                     |
| <b>Přípustné využití</b>                | skladové objekty sloužící pro danou plochu                                                                                                                                                        |
|                                         | související objekty pro administrativu                                                                                                                                                            |
|                                         | manipulační plochy                                                                                                                                                                                |
|                                         | plochy pro opravu zemědělských strojů                                                                                                                                                             |
|                                         | veřejná prostranství                                                                                                                                                                              |
|                                         | ochranná a izolační zeleň                                                                                                                                                                         |
|                                         | stravování                                                                                                                                                                                        |
|                                         | sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)                                                                                                                                                             |
|                                         | parkovací a odstavné plochy pro automobily sloužící pro funkci výroby a skladování (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití) |
|                                         | nezbytná dopravní a technická infrastruktura                                                                                                                                                      |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>      | objekt pro bydlení pouze za účelem ochrany a správy objektu související s hlavním využitím dané plochy                                                                                            |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech                                                                                                          |
|                                         | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím                                                                                            |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 % (z plochy stavebního pozemku), zbytek budou tvořit plochy zeleně                                                                                   |
|                                         | max. výška zástavby 12 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení) (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)                        |

| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ           |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)     |                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Hlavní využití</b>                   | veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů                                                                                                                                                       |
| <b>Přípustné využití</b>                | veřejná, doprovodná a izolační zeleň                                                                                                                                                                    |
|                                         | dětská hřiště                                                                                                                                                                                           |
|                                         | místní a účelové komunikace                                                                                                                                                                             |
|                                         | parkovací a odstavné plochy                                                                                                                                                                             |
|                                         | autobusové zastávky                                                                                                                                                                                     |
|                                         | cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší                                                                                                                                                                |
|                                         | nezbytná dopravní a technická infrastruktura                                                                                                                                                            |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>      | činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Smečenského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb. |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití                                                                                                                                                            |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny                                                                                                                                     |

| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - KOMUNIKACE (PU.k) |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>                              | místní a účelové komunikace                                                                                                                                                               |
| <b>Přípustné využití</b>                           | chodníky                                                                                                                                                                                  |
|                                                    | mostky, propustky                                                                                                                                                                         |
|                                                    | parkovací a odstavné plochy                                                                                                                                                               |
|                                                    | cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší                                                                                                                                                  |
|                                                    | autobusové zastávky                                                                                                                                                                       |
|                                                    | nezbytná dopravní a technická infrastruktura                                                                                                                                              |
|                                                    | veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů                                                                                                                                         |
|                                                    | veřejná, doprovodná a izolační zeleň                                                                                                                                                      |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                 | výstavba komunikací za podmínky, že bude v rámci navazujících řízení řešena kvantitativní analýza množství zásáknuté dešťové vody a vody navržené k odtoku přepadem do dešťové kanalizace |
| <b>Nepřípustné využití</b>                         | jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití                                                                                                                                              |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>            | uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny                                                                                                                       |

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)          |                                                                                  |
| SILNICE II. TŘÍDY (DS.s)       |                                                                                  |
| <b>Hlavní využití</b>          | silnice II. třídy                                                                |
| <b>Přípustné využití</b>       | náspy, zářezy, opěrné zdi                                                        |
|                                | mosty, propustky                                                                 |
|                                | parkovací a odstavné plochy                                                      |
|                                | cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší                                         |
|                                | chodníky                                                                         |
|                                | příjezdové komunikace k plochám                                                  |
|                                | autobusové zastávky                                                              |
|                                | doprovodná, ochranná a izolační zeleň                                            |
|                                | nezbytná technická infrastruktura                                                |
| <b>Nepřípustné využití</b>     | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |

| DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DS.u)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Hlavní využití</b>      | účelové komunikace (polní cesty, příjezdová komunikace k objektu podnikatelské povahy)                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Přípustné využití</b>   | mostky, propustky                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                            | doprovodná a izolační zeleň                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                            | realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability |
|                            | změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy                                                                                                                                                             |
|                            | revitalizační opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                            | opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.)                                                                                                                                                                                                                                 |
|                            | zařízení nutné k jejich obhospodařování                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                            | nezbytná technická a dopravní infrastruktura                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nepřípustné využití</b> | jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)      |                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| GARÁŽE (DS.g)              |                                                                                  |
| <b>Hlavní využití</b>      | skupinové garáže                                                                 |
| <b>Přípustné využití</b>   | místní a účelové komunikace                                                      |
|                            | příjezdové komunikace k plochám                                                  |
|                            | komunikace pro pěší                                                              |
|                            | dopravní vybavení a zařízení                                                     |
|                            | doprovodná, ochranná a izolační zeleň                                            |
| <b>Nepřípustné využití</b> | nezbytná technická infrastruktura                                                |
|                            | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |

| DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)      |                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| PARKOVIŠTĚ (DS.p)          |                                                                                  |
| <b>Hlavní využití</b>      | parkovací a odstavné plochy                                                      |
| <b>Přípustné využití</b>   | příjezdové komunikace k plochám                                                  |
|                            | komunikace pro pěší                                                              |
|                            | sociální zázemí                                                                  |
|                            | mobiliář                                                                         |
|                            | odvodnění                                                                        |
|                            | dopravní vybavení a zařízení                                                     |
|                            | doprovodná, ochranná a izolační zeleň                                            |
|                            | nezbytná technická infrastruktura                                                |
| <b>Nepřípustné využití</b> | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím |

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY            |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA (TE) |                                                                                                                                              |
| <b>Hlavní využití</b>                      | vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení                                                                   |
| <b>Přípustné využití</b>                   | energetická vedení, trafostanice, plynovody, produktovody, ropovody, regulační stanice, telekomunikační vedení, zařízení mobilních operátorů |
|                                            | ochranná a izolační zeleň                                                                                                                    |
|                                            | oplocení                                                                                                                                     |
|                                            | nezbytná dopravní a technická infrastruktura                                                                                                 |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>         | zařízení mobilních operátorů za podmínky, že nenaruší krajinný ráz                                                                           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím                                       |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>    | podíl zpevněných ploch max. 60%, zbytek budou tvořit plochy zeleně                                                                           |
|                                            | max. výška zástavby: 1 nadzemní podlaží                                                                                                      |

| PLOCHY ZELENĚ                           |                                                                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)            |                                                                                         |
| <b>Hlavní využití</b>                   | zahrady v zastavěném území                                                              |
| <b>Přípustné využití</b>                | zahradní domky, skleníky, pergoly, bazény                                               |
|                                         | objekty pro uskladnění nářadí a plodin                                                  |
|                                         | oplocení (průhledné)                                                                    |
|                                         | zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování                               |
|                                         | nezbytná technická a dopravní infrastruktura                                            |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití                                           |
|                                         | pobytové místnosti                                                                      |
|                                         | sociální zázemí                                                                         |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | max. výška zástavby jedno nadzemní podlaží, podsklepené, do 5 m výšky nad úroveň terénu |
|                                         | max. zastavitelná plocha 10% z celkové výměry plochy                                    |

| ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)         |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>              | plochy s dřevinami stromového a keřového vzrůstu                                                                                                                                                        |
| <b>Přípustné využití</b>           | skupinová, rozptýlená, solitérní, liniová zeleň                                                                                                                                                         |
|                                    | květinové záhony                                                                                                                                                                                        |
|                                    | trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy                                                                                                                                                            |
|                                    | opatření ke zvýšení ekologické stability území                                                                                                                                                          |
|                                    | revitalizace vodních toků                                                                                                                                                                               |
|                                    | mobiliář                                                                                                                                                                                                |
|                                    | dětská hřiště                                                                                                                                                                                           |
|                                    | cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší                                                                                                                                                                |
|                                    | příjezdové komunikace k obytným lokalitám                                                                                                                                                               |
|                                    | nezbytná technická a dopravní infrastruktura                                                                                                                                                            |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b> | plochy zeleně na plochách ÚSES za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu území, a že nedojde ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES                |
|                                    | nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV na plochách, které jsou zároveň vymezeny pro ÚSES                                                      |
|                                    | činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Smečenského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb. |
| <b>Nepřípustné využití</b>         | jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití                                                                                                                                       |
|                                    | umísťování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace hospodaření, odlesňování na plochách, které jsou zároveň vymezeny pro ÚSES                                               |

## 2. Plochy nezastavěného území

| PLOCHY ZELENĚ                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Hlavní využití</b>          | stromová a keřová společenstva                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Přípustné využití</b>       | realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability |
|                                | skupinová, rozptýlená, solitérní, liniová zeleň                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                | cyklostezky, stezky pro pěší                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                | objekty drobné architektury                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                | příjezdové komunikace k obytným lokalitám                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                | nezbytná technická a dopravní infrastruktura                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                | protihluková opatření (zemní valy, protihlukové stěny, atd.)                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nepřípustné využití</b>     | jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>    | extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, ekologicky kvalitní rostlinná společenstva odpovídající stanovištním podmínkám                                                                                                                                                 |
| <b>Přípustné využití</b> | realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability |
|                          | prvky ÚSES (LBC, LBK), interakční prvky (IP)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                          | údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES                                                                                                                                                                                                                                             |
|                          | cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
|                            | drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy apod.) |
|                            | objekty drobné architektury                     |
|                            | nezbytná technická a dopravní infrastruktura    |
| <b>Nepřípustné využití</b> | jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití    |

| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Hlavní využití</b>              | vodní toky a plochy, rybníky, poldry a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské (přírodní nebo uměle vybudované)                                                                                                                                          |
| <b>Přípustné využití</b>           | realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability |
|                                    | protipovodňová opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                    | vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                    | malé vodní elektrárny                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                    | revitalizace, rekultivace a regulace vodních ploch a toků                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                    | činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                    | činnosti spojené s krátkodobou rekreací                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b> | ochranná a izolační zeleň, zeleň přírodního charakteru                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                    | podél vodního toku zastavitelné plochy za podmínky, že bude dodržen nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nepřípustné využití</b>         | stavby, zařízení, opatření a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území                                                                                                                                                                                                             |
|                                    | zákaz oplocování vodních ploch a nádrží z důvodu zajištění optimální prostupnosti krajiny, funkčnosti prvků ÚSES apod.                                                                                                                                                                                               |
|                                    | zákaz oplocování v průtočném profilu koryta                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                    | jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                   |

| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ORNÁ PŮDA (AP)             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Hlavní využití</b>      | orná půda                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Přípustné využití</b>   | realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability |
|                            | změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy                                                                                                                                                             |
|                            | revitalizační opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                            | opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.)                                                                                                                                                                                                                                 |
|                            | nezbytná technická a dopravní infrastruktura                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                            | jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Nepřípustné využití</b> | oplocení pozemků výjma dočasného oplocení za účelem pastvy                                                                                                                                                                                                                                                           |

| TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>      | trvalé travní porosty                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Přípustné využití</b>   | realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability |
|                            | změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy                                                                                                                                                             |
|                            | revitalizační opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                            | opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.)                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nepřípustné využití</b> | nezbytná technická a dopravní infrastruktura                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                            | jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                            | oplocení pozemků vyjma dočasného oplocení za účelem pastvy                                                                                                                                                                                                                                                           |

| TRVALÉ KULTURY (AT)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>                   | zahrad a sady                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Přípustné využití</b>                | realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability |
|                                         | nezbytná technická a dopravní infrastruktura                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nepřípustné využití</b>              | jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b> | max. výška zástavby jedno nadzemní podlaží, nepodsklepené, do 5 m výšky nad úrovní terénu                                                                                                                                                                                                                            |
|                                         | max. zastavitelná plocha 10% z celkové výměry plochy                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| PLOCHY LESNÍ               |                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)       |                                                                    |
| <b>Hlavní využití</b>      | plochy lesní                                                       |
| <b>Přípustné využití</b>   | využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění |
|                            | jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství        |
|                            | objekty drobné architektury                                        |
|                            | pěší trasy                                                         |
| <b>Nepřípustné využití</b> | jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití                      |
|                            | oplocování na pozemcích lesa nesouvisející s lesním hospodářstvím  |
|                            | terénní úpravy                                                     |
|                            | výstavba nových obytných a rekreačních objektů                     |

#### Vysvětlivky:

**Zastavěná plocha:** Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

**Zpevněná plocha:** součet ploch veškerých staveb RD a doplňkových staveb - bazénů, pergol, skleníků a dále příjezdových komunikací, chodníků a parkovacích ploch, i pokud budou ve šterkové úpravě.

**Rodinný dům:** stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (musí být dodrženy podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v kapitole f)).

**Maximální výška zástavby:** územní plán udává maximální výšku k nejvyššímu bodu stavby – k hřebenu střechy. Výška je měřena od paty stavby.

#### g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán Hrdlív nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

#### h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Územní plán Hrdlív navrhuje u ploch Z.5 BI a T.1 BI rozhodování o změnách v území podmínit plánovací smlouvou.

| Označení plochy | Využití plochy       | Rozloha plochy v ha |
|-----------------|----------------------|---------------------|
| Z.5 BI          | Bydlení individuální | 2,83                |
| T.1 BI          | Bydlení individuální | 0,95                |

#### i) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

##### 1. **Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán Hrdlív navrhuje tyto plochy s možností vyvlastnění:

| Označení VPS                    | Druh VPS                                    | Katastrální území |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> |                                             |                   |
| VT.e.3                          | Trafostanice                                | Hrdlív            |
| VT.e.4                          | Trafostanice                                | Hrdlív            |
| <b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>     |                                             |                   |
| VP.k.1                          | Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ | Hrdlív            |
| VP.k.2                          | Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ | Hrdlív            |
| VP.k.3                          | Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ | Hrdlív            |

Územní plán Hrdlív navrhuje liniové stavby s možností vyvlastnění, resp. omezení vlastnického práva:

| Označení VPS                                   | Druh VPS                                    | Katastrální území |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> |                                             |                   |
| VT.v.1                                         | Vodovodní řad                               | Hrdlív            |
| VT.v.2                                         | Vodovodní řad                               | Hrdlív            |
| VT.v.3                                         | Vodovodní řad                               | Hrdlív            |
| VT.v.4                                         | Vodovodní řad                               | Hrdlív            |
| VT.k.1                                         | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.2                                         | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.3                                         | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.4                                         | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.5                                         | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.6                                         | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.7                                         | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.8                                         | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.9                                         | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.10                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.11                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.12                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.13                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.14                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.15                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.16                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.17                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.18                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.19                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.20                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.21                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.22                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.23                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.24                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.25                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.26                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.27                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.28                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.29                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.30                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.31                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.32                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.33                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.k.34                                        | Kanalizace splašková                        | Hrdlív            |
| VT.e.1                                         | Podzemní vedení elektrické energie VN 22 kV | Hrdlív            |
| VT.e.2                                         | Podzemní vedení elektrické energie VN 22 kV | Hrdlív            |
| VT.p.1                                         | Plynovod STL                                | Hrdlív            |
| VT.p.2                                         | Plynovod STL                                | Hrdlív            |
| VT.p.3                                         | Plynovod STL                                | Hrdlív            |
| VT.p.4                                         | Plynovod STL                                | Hrdlív            |

(Viz „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.)

## 2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán Hrdlív navrhuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění pro vytváření prvků územního systému ekologické stability a veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území (snižování ohrožení v území povodněmi, pro zvyšování retenčních schopností území) - plocha vodní a vodohospodářská.

| Označení VPO                                       | Druh VPO                | Katastrální území |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b> |                         |                   |
| VU.LBC.406 (24)                                    | Lokální biocentrum stav | Hrdlív            |
| VU.LBC.408                                         | Lokální biocentrum stav | Hrdlív            |
| VU.LBC.409                                         | Lokální biocentrum stav | Hrdlív            |
| VU.LBK.753                                         | Lokální biokoridor stav | Hrdlív            |
| VU.LBK.754                                         | Lokální biokoridor stav | Hrdlív            |
| <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>              |                         |                   |
| VN.1                                               | Vodní a vodních toků    | Hrdlív            |

(Viz „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.)

## 3. Plochy pro asanaci

Územní plán Hrdlív nenavrhuje žádné asanační úpravy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## 4. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Územní plán Hrdlív nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### j) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Územní plán Hrdlív nebyl posuzován z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto nevyplývala žádná kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

### k) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 50 stran.

Grafická část obsahuje celkem 5 výkresů:

1. Výkres základního členění území – 1 : 5 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – 1 : 5 000
3. Výkres koncepce uspořádání krajiny – 1 : 5 000

4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury - Dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejné prostranství - 1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 : 5 000