

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

STAVBY

Stavebník : Obec Hrdlív, Hrdlív 79, 273 06

Stavba : Modernizace vnitřních prostor objektu č.p.19 v obci Hrdlív

Projekční kancelář Miroslav Růžička
Sídlo: Hrdlív 126, 273 06 ,okres Kladno
Tel. : 312 522 158, mob. : 739 068 415
Zodp. projektant : Ing. Radek Růžička
E-mail : radek.ruzicka@volny.cz

OBSAH

A)	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
	VŠEOBECNÉ ÚDAJE	3
B)	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
	B1 –Popis území stavby.....	3
	B2-Celkový popis stavby	3
	B3-Připojení na technickou infrastrukturu	8
	B4-Dopravní řešení	8
	B5-Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
	B6-Popis vlivů stavby na živ.prostředí a jeho ochranu.....	8
	B7-ochrana obyvatelstva.....	8
	B8-Zásady organizace výstavby	8
C)	SITUACE STAVBY.....	9
D)	DOKUMENTACE OBJEKTŮ	9
	D0 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.....	9
	VÝKRESOVÁ ČÁST :	9
E)	DOKLADOVÁ ČÁST.....	9
	ZÁVĚR	10

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Stavebník : Obec Hrdlív, Hrdlív 79, 273 06

Stavba : Modernizace vnitřních prostor objektu č.p.19 v obci Hrdlív

Místo stavby : Hrdlív

Lhůty výstavby : Předpokládaná doba výstavby 0,5 roku
Předpokládaný termín zahájení 8/2018

Zhotovitel stavební části : Ing. Radek Růžička, Hrdlív 126, 273 06
ČKAIT : 0009088
Tel. : 739 068 415
E-mail : radek.ruzicka@volny.cz

Výchozími podklady pro vypracování projektu stavby byly následující údaje:

- katastrální mapa, požadavky investora, prohlídka objektu

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Tato projektová dokumentace byla vytvořena jako podklad pro potřebu zadání stavebních prací zhotoviteli ve výběrovém řízení.

Na základě této PD a VV zhotovitel v případě výběru zpracuje prováděcí dokumentaci, potřebnou pro realizaci požadovaných prací a podrobný rozpis prací a výměr dle nabídky, který bude zhotovitelem před zahájením prací odsouhlasen.

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1 –POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Objekt č.p.19 je stávající stavbou občanské vybavenosti, sloužící především pro potřeby veřejnosti, zejména v občerstvení a konání společenských a kulturních akcí.

B2-CELKOVÝ POPIS TAVBY

B2.1-2.3 Celkové řešení stavby

1) Kompletní výměna elektroinstalace

Součástí prací je kompletní provedení drážek pro uložení kabelů elektroinstalací a zednické začištění drážek po uložení kabelů ve stěnách a stropěch bez SDK podhledu. Podkladem pro množství rozvodů je PD-elektro.

Projektová dokumentace – Modernizace vnitřních prostor objektu č.p.19 v obci Hrdlív

2) Minerální podhled

Dodávka a montáž SDK minerálního podhledu typu AMF Thermatex, desky 600/600 Thermatex, konstrukce T24, min.izolace tl.160 mm, parotěsná folie.

Součástí dodávky je kompletní zhotovení SDK minerálního podhledu v místnostech sálu a výčepu, součástí stropu bude osazení vestavných svítidel viz.projekt elektro

3) Bourání

Předmětem bourání je kompletní vybourání příčky a otvoru dle půdorysu UMÍSTĚNÍ POŽADOVANÝCH ZMĚN a statické zajištění nadpraží navržené vložení překladu (3xI120 s přesahem min.100 mm na každou stranu otvoru pro tl.450 mm, 2xI120 s přesahem min.100 mm na každou stranu otvoru pro tl.200-300 mm a 1xI100 s přesahem min.100 mm na každou stranu otvoru pro tl.100-150 mm nebo lze použít prefabrikovaný keramobetonový překlad.

Šířka otvoru max.1000 mm. Součástí prací je také zednické zapravení ostění a nadpraží (omítka) a likvidace odpadu.

4) Vstupní boční dveře do soc.zařízení

Předmětem prací je dodávka a montáž dveří do otvoru v obvodové stěně dle půdorysu UMÍSTĚNÍ POŽADOVANÝCH ZMĚN a statické zajištění nadpraží navržené vložení překladu (3xI120 s přesahem min.100 mm na každou stranu otvoru pro tl.450 mm, 2xI120 s přesahem min.100 mm na každou stranu otvoru pro tl.200-300 mm a 1xI100 s přesahem min.100 mm na každou stranu otvoru pro tl.100-150 mm nebo lze použít prefabrikovaný keramobetonový překlad. Šířka otvoru max.1000 mm. Součástí prací je také zednické zapravení ostění a nadpraží (omítka) a likvidace odpadu. Výplň otvoru jsou plastové dveře bílé jednokřídlé s izolačním dvojsklem, bezpečnostním kováním klika/klika a zámkem.

5) Vstupní boční dveře do sálu

Předmětem prací je zvětšení stávajícího otvoru vstupu do sálu a dodávka a montáž dveří do otvoru v obvodové stěně dle půdorysu UMÍSTĚNÍ POŽADOVANÝCH ZMĚN a statické zajištění nadpraží navržené vložení překladu (3xI120 s přesahem min.100 mm na každou stranu otvoru pro tl.450 mm, 2xI120 s přesahem min.100 mm na každou stranu otvoru pro tl.200-300 mm a 1xI100 s přesahem min.100 mm na každou stranu otvoru pro tl.100-150 mm nebo lze použít prefabrikovaný keramobetonový překlad. Šířka otvoru max.1000 mm. Součástí prací je také zednické zapravení ostění a nadpraží (omítka) a likvidace odpadu. Výplň otvoru jsou plastové dveře bílé jednokřídlé s izolačním dvojsklem, bezpečnostním kováním klika/klika a zámkem.

6) Kuchyně

Předmětem stavebních úprav kuchyně je vybourání obkladů a dlažeb, nové provedení obkladů a dlažeb, opravy omítek, výmalba, rozvody ZTI a elektro (viz.samostatná PD). bude provedena kontrola rozvodů vody a kanalizace a v případě poškození provedena výměna. Pro ocenění počítat s kompletní výměnou. cena dlažby pro ocenění 400 Kč, obkladu 300 Kč vč. DPH. V místnosti bude provedena výmalba.

7) Vnitřní plynovod

Od HUP bude provedena rekonstrukce plynovodního potrubí k plynovému kotli a následně ke sporáku do kuchyně. Součástí dodávky jsou i potřebné revize všech rozvodů.

8) Soc.zařízení – hosté

Předmětem stavebních úprav soc.zařízení-hosté je vybourání obkladů a dlažeb, nové provedení obkladů a dlažeb, opravy omítek, výmalba, rozvody ZTI a elektro (viz.samostatná PD). Bude provedena kontrola rozvodů vody a kanalizace a v případě poškození provedena výměna. Pro ocenění počítat s kompletní výměnou. V místnostech bude provedena výmalba. D+M 2 ks větráků 150/150 mm. Cena dlažby pro ocenění 400 Kč, obkladu 300 Kč vč. DPH.

Součástí je rovněž výměna stávajících zař.předmětů za nové (závěsné WC, pisoár s radarovým čidlem, páková baterie stojánková).

9) Soc.zařízení – personál

Předmětem stavebních úprav soc.zařízení-personál je vybourání obkladů a dlažeb, nové provedení obkladů a dlažeb, opravy omítek, výmalba, rozvody ZTI a elektro (viz.samostatná PD). Bude provedena kontrola rozvodů vody a kanalizace a v případě poškození provedena výměna. Pro ocenění počítat s kompletní výměnou. V místnostech bude provedena výmalba. D+M 2 ks větráků 150/150 mm. Cena dlažby pro ocenění 400 Kč, obkladu 300 Kč vč. DPH.

Součástí je rovněž výměna stávajících zař.předmětů za nové (závěsné WC, páková baterie nástěnná).

10) Dveře – sklep

Součástí dodávky je kompletní vybourání zárubně a změna její polohy dle půdorysu UMÍSTĚNÍ POŽADOVANÝCH ZMĚN včetně likvidace odpadu statického zajištění nadpraží a zednického začistění. (Pro ocenění počítat s novou zárubní).

11) Posuvná příčka – výčep-sál

Součástí dodávky je odstranění stávající posuvné příčky a její likvidace, dále montáž nové posuvné (dřevěné nebo plastové) příčky. Požadavkem na dělicí stěnu je zvuková a tepelná izolace.

12) Ostatní úpravy – výčep-sál

Součástí dodávky jsou další nutné úpravy sálu a výčepu nespecifikované v předchozích oddílech a položkách, jako výmalba (barva bílá), demontáž dřevěných obkladů a úprava zdravotnických vývodů, včetně potrubí pro zázemí baru a pивní stolice, přesuny vybavení výčepu a sálu (stoly a židle, nábytek) v rámci prováděných úprav. Po posouzení stavu potrubí a případné nutnosti výkopu potrubí v podlaze bude provedena, pokud to bude možné, úprava podlahy překrytím stejnou dlažbou. Pro ocenění rozsahu prací počítat s celou novou dlažbou v prostoru výčepu.

13) Výrobní režie-ostatní práce

Zahrnutí všech režijních nákladů mimo zařízení staveniště. Zejména vyhotovení dílenských výkresů (spárořezy obkladů a dlažeb, SDK podhled apod.) a **PODROBNÉHO VÝKAZU VÝMĚR K ODSOUHLASENÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ.**

14) Elektroinstalace

V rámci stavebních úprav budou provedeny veškeré elektrorozvody nově. Samostatně je řešen o v rámci projektu Elektroinstalace, který je nedílnou součástí PD.

15) Podlahy

V rámci vnitřní modernizace jsou komplexně řešeny prostory sálu – ozn. TS3 a PT3 (viz výkres současný stav a bourání a výkres nový stav).

TS3 Strop nad nevytápěným suterénem

Předpokládaná stávající skladba stropu nad suterénem:

interiér

- nášlapná vrstva - dřevěné parkety, tl. 25 mm
- betonový potěr, tl. 100 mm
- zhutnělý násyp, tl. cca 150 mm
- nosná betonová konstrukce, tl. 150 mm

Nášlapná vrstva z dřevěných parket, podkladní betonový potěr a násyp bude odstraněn.

Na stávající nosnou konstrukci bude provedena vyrovnávací stěrka, tl. cca 30 mm, tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS (lam,d = 0,038) tl. 120 mm (nenasákavá a odolnější úprava izolantu), separační PE folie, betonová roznášecí vrstva tl. 100 mm s výztužnou sítí a nášlapná vrstva z dřevěných parket do lepidla na parkety.

Navrhovaná skladba stropu nad suterénem:

interiér

- **nášlapná vrstva - dřevěné parkety, tl. 25 mm**
- **lepidlo na parkety – stěrka, tl. 10 mm**
- **betonová roznášecí vrstva s výztužnou sítí, tl. 100 mm**
- **PE separační folie**
- **tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS, tl. 120 mm**
- **vyrovnávací cementová stěrka, tl. cca 30 mm**
- nosná betonová konstrukce, tl. 150 mm

PT3 Podlaha na terénu (podlaha sálu)

Předpokládaná stávající skladba podlahy na terénu:

interiér

- nášlapná vrstva - dřevěné parkety
- betonový potěr, tl. 100 mm
- hydroizolace
- betonová konstrukce, tl. 100 mm
- štěrkový násyp
- zhutnělý terén

Nášlapná vrstva z dřevěných parket a podkladní betonový potěr bude odstraněn.

Na stávající hydroizolaci (případně bude hydroizolace doplněna), bude provedena tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS (lam,d = 0,038) tl. 120 mm (nenasákavá a odolnější úprava izolantu),

separační PE folie, betonová roznášecí vrstva tl. 100 mm s výztužnou sítí a nášlapná vrstva z dřevěných parket do lepidla na parkety.

Navrhovaná skladba podlahy na terénu:

interiér

- nášlapná vrstva - dřevěné parkety, tl. 25 mm
- lepidlo na parkety – stěrka, tl. 10 mm
- betonová roznášecí vrstva s výztužnou sítí, tl. 100 mm
- PE separační folie
- tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu XPS, tl. 120 mm
- hydroizolace
- betonová konstrukce, tl. 100 mm
- štěrkový násyp
- zhutnělý terén

B2.4 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se nemění nároky na přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Budova je přístupná osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

B2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Před započítím stavebních a montážních prací je nutno zabezpečit prostor, ve kterém budou práce probíhat tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob a nedošlo k jejich úrazu.

Pracovní prostor bude ohrazen a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, na ohrazení budou umístěny výstražné tabulky s nápisem „VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN !“

B2.6 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavební úpravy jsou takového charakteru, že zatížení působící v průběhu výstavby a užívání na stávající stavbu nemá za následek :

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

stavba je napojena na stávající vodovodní přípojku, nepropustnou jímku a stávající elektroměrový pilíř na hranici pozemku.

B2.8 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Stavebními úpravami objektu č.p.19 nedojde k ovlivnění objektu z hlediska zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu. Z objektu je možná okamžitá evakuace osob a zvířat. K objektu je vedena příjezdová komunikace, umožňující bezpečného zásah jednotek požární ochrany.

B2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení energetické náročnosti budovy.

B2.10 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí budou splněny.

B2.11 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavebními úpravami nebude ochrana budovy před vnějšími vlivy narušena.

OCHRANA PROTI HLUKU

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení vlastností stavby z hlediska ochrany proti hluku.

OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavebními úpravami nedojde k poškození zájmů a ohrožení okolního obyvatelstva.

B3-PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Beze změny. Bez požadavku na připojení.

B4-DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Beze změny, v celém rozsahu stávající, nebude dotčeno.

B5-ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Beze změny, v celém rozsahu stávající, nebude dotčeno

B6-POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIV.PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

Beze změny, v celém rozsahu stávající, nebude dotčeno.

B7-OCHRANA OBYVATELSTVA

Beze změny, v celém rozsahu stávající, nebude dotčeno.

B8-ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat. Na území stavby jsou kapacitně vyhovující prostory potřebné pro zařízení staveniště. Jednotlivé objekty zařízení budou umístěny na pozemku investora uvnitř objektu. Stavební výrobky a materiály se budou na staveniště navážet postupně a ihned montovat, drobný pomocný materiál se bude řádně a bezpečně uskládkovat a ukládat, při dbání na veřejný pořádek. Předpokládá se vyklizení staveniště do 5 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby.

DOPRAVNÍ TRASY

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní vjezd i výjezd ze stavby bude na obecní komunikaci.

OCHRANA OKOLÍ A PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PO DOBU REALIZACE STAVBY.

Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

PLÁN KONTROL

Pro kontrolu nad věcným a časovým postupem stavby je navržen plán kontrolních prohlídek na stavbě :

- 1) Kontrolní prohlídka před započítím bouracích prací
- 2) Kontrola stavby po dokončení finálních omítek

ODPADY

- Likvidace nepoužitých zbytků hmot se provádí dle příslušných bezpečnostních listů jednotlivých hmot
- Zbytky pastovitých hmot určené k okamžitému použití se likvidují zajištěním přístupu vzduchu a po vytvrzení se deponují jako ostatní odpad (170203 - Plasty).
- Zbytky hmot na bázi cementu se likvidují zakropením vodou a po vytvrzení se deponují jako ostatní odpad (170101 - Beton).
- Obaly pastovitých hmot se likvidují jako ostatní odpad (150102 - Plastové obaly).
- Obaly suchých hmot na bázi cementu se likvidují jako ostatní odpad (150101 - Papírové a lepenkové obaly).
- Zbytky plastových lišt se skleněnou síťovinou a skleněná síťovina se likvidují jako ostatní odpad (170904 -Směsné stavební a demoliční odpady).

C) SITUACE STAVBY

Umístění zahradní chaty na pozemku je patrné z výkresu Situace, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

D) DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D0 Stavebně konstrukční řešení

- viz.popis výše

Výkresová část :

- 01 – výkres – půdorys umístění požadovaných změn
- 02 - výkres současný stav a bourání
- 03 - výkres nový stav
- 04 – PD-elektroinstalace

E) DOKLADOVÁ ČÁST

- bez požadavku

ZÁVĚR

Při stavbě je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy o ochraně zdraví při práci. Veškeré práce budou prováděny za předpokladu dodržení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce, Českého báňského úřadu a Zákoníku práce. Dále je nutno řídit se technologickými předpisy jednotlivých výrobců navržených materiálů.

Prohlášení projektanta

Navržená stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle vyhlášky o technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

Pro stavbu jsou navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl.499/2006 Sb a změny dle vyhl.č.62/2013 Sb.

.....
Ing.Radek Růžička