

## Výběrové řízení na nájemce nebytových prostor objektu č.p. 19 – pohostinství v obci Hrdlív – poptávkový dopis

### Vymezení předmětu :

- provozování pohostinství dle zadávacích podmínek.
- Objekt č.p. 19 v obci Hrdlív. Plocha výčepu cca 60 m<sup>2</sup>, plocha sálu cca 100 m<sup>2</sup>, plocha skladu cca 60 m<sup>2</sup>.

### Délka pronájmu :

- na dobu určitou od 1.12.2018 do 31.12.2019 s možností přednostního prodloužení smlouvy.

### Zadávací podmínky :

- 1) V objektu bude provozována činnost pohostinství
- 2) Prokázání oprávnění k podnikání – živnostenský list
- 3) Kopie platné smlouvy pojištění odpovědnosti
- 4) Složení zálohy ve výši 3násobku stanoveného nájmu
- 5) Kompletní údržba objektu v předaném stavu
- 6) Umožnění konání kulturních akcí na žádost pronajímatele (obce)
- 7) Vlastní aktivita v provozování kulturních a sportovních činností
- 8) Minimální předpokládaný nájem (bez energií) – 5000,- Kč (vč.DPH).
- 9) Návrh smlouvy (k vyžádání na OU).
- 10) Zadavatel upozorňuje, že plánuje rekonstrukci objektu v roce 2019 v délce 3 měsíce. Předmětem rekonstrukce bude zateplení objektu a modernizace vnitřních prostor soc.zařízení kuchyně. Do této doby je rovněž připraven akceptovat nižší nabídku za nájem.

### Hodnocení nabídky :

- cílem výběrového řízení je zajistit kvalitu a efektivitu pohostinství v obci.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií, která jsou seřazena sestupně podle ekonomické vhodnosti a stupně významu – váhy, který jim zadavatel přisuzuje:

- 1) výše nabídkové ceny podle zadávacích podmínek - 40%
- 2) komplexnost nabídky z hlediska rozsahu poskytovaných služeb - 20%
- 3) technická a personální připravenost – 20%
- 4) zkušenosti s provozováním objektů podobného charakteru a reference zákazníků - 20%

### Prohlídka objektu :

- po dohodě s vedením obce na tel.739068415 nebo v úředních hodinách OU tj. po, st 17-19 hod.

### Místo a čas podání nabídky, lhůty a další pravidla podání nabídek :

Lhůta pro podání nabídek končí dnem : 26.11. 2018 , příjem nabídek bude ukončen ve : 19:00 hodin.

Nabídka musí být vyhotovena písemnou formou v českém jazyce , v uzavřené obálce s adresou žadatele a zřetelně označené nápisem „Pronájem pohostinství Hrdlív“ a nápisem „NEOTVÍRAT!“

- v obálce bude tento poptávkový dopis podepsaný uchazečem s nápisem „Souhlasím“.
- nabídka výše čistého nájmu (bez energií) v číselné hodnotě ( tzn. např. 1 Kč vč.DPH)
- nabídka rozsahu poskytovaných služeb
- personální zajištění a plán otevírací doby
- kopie živnostenského listu a smlouvy o pojištění odpovědnosti
- případné zkušenosti a reference z provozování obdobného zařízení

Místem pro podání nabídek je Obecní úřad Hrdlív, Hrdlív 79, 273 06 Česká republika, Budova obecního úřadu, Ivana Janyšová.

Otevírání obálek nebude veřejné. Uchazeči jsou vázáni nabídkou do 30.11.2018

**O nájemci prostor rozhodne na základě předložených nabídek zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání. (28.11.2018).**

**Vzhledem k rozsahu zakázky není nutné řídit se zákonem o zadávání veřejné zakázky.**

**Hodnocení nabídek bude pouze podkladem pro rozhodnutí o pronajmutí prostor žadateli.**

Souhlasím s výše uvedenými skutečnostmi a návrhem smlouvy

Podpis žadatele ..... V ..... Dne. ....