



Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Hrdlív  
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Hrdlív zahrnující katastrální území  
obce Hrdlív

Pořizovatel: Městský úřad Slaný

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8  
*odpovědný projektant:* Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032



*Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:*

Ing. Stanislav Zeman	- hlavní projektant
RNDr. Zdeněk Tomáš	- urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF
Mgr. Jitka Tomášová	- počítačové zpracování
Ing. Jan Majer	- Územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský	- dopravní řešení
Ing. Ivo Zajíc	- technická vybavenost
Firma Dináto	- digitální zpracování

## **OBSAH:**

<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>4</b>
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
- <i>Širší územní vztahy</i>	4
- <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	5
- <i>Doprava</i>	8
- <i>Občanské vybavení</i>	9
- <i>Technické vybavení</i>	9
- <i>Odpadové hospodářství</i>	14
- <i>Územní systém ekologické stability</i>	14
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	17
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	17
- <i>Ochrana půdního fondu</i>	17
- <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	22

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### ***- Širší územní vztahy***

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů spočívá především v koordinaci řešeného území s územím města Slaného. Toto město ovlivňuje Hrdlív nejen bezprostředním kontaktem obou katastrálních území, ale zejména vztahy dopravními a sociálně ekonomickými. Hrdlív plní funkci satelitního sídla Slaného, což je dáno skutečností, že se toto sídlo rozprostírá přímo na jižním okraji Slaného a tvoří bezprostřední součást správního obvodu obce s rozšířenou působností, jehož centrem město Slaný je. Obec se navíc nachází v prostoru mezi centrem správního obvodu, městem Slaným, a Kladnem, podél silnice II/118, v údolí Smečenského potoka. Hrdlív neplní v rámci struktury osídlení Slánska žádné významnější funkce. V obci není zajištěna většina základních potřeb občanské vybavenosti. Do základní školy jezdí děti do Slaného a do Kladna, kde mají občané i veškeré lékařské služby. Základní občanská vybavenost je kromě Slaného a Kladna i v sousedním Smečně. V obci dominuje obytná funkce, charakteru rodinného bydlení v individuálních rodinných domech. Díky přírodním a urbanisticko-historickým hodnotám se však území, z hlediska širších územních vztahů, stává častým cílem rekreantů ze Slaného a z Kladna, zejména cyklistů a jezdců na koni.

Celková rozloha řešeného území činí 171 ha a žije zde téměř 400 obyvatel v cca 140 obytných objektech.

Velmi výhodná dopravní poloha obce na silnici II/118 a v dostupné vzdálenosti od silnic I/7 a II/236, mezi Slaným a Kladnem, umožňuje místním obyvatelům snadné a rychlé spojení nejen s oběma uvedenými městy, ale také s hlavním městem Prahou i s celým regionem středních i severních Čech. Díky poloze v hodnotném krajinném prostředí, v údolí Smečenského potoka, může obec poskytovat kromě kvalitního bydlení i rekreační vyžití v rámci výstavby obytných objektů pro tzv. druhé bydlení.

### ***- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Pro Hrdlív nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. V roce 2000 byl projednán návrh ÚPNSÚ Hrdlív (pořízený ještě před novelou stavebního zákona, platnou od 1.7. 1998). Tento územní plán nebyl schválen.

Řešené území bylo předmětem řešení územních plánů velkých územních celků (VÚC) Kladno - Slaný a Pražský region. Z těchto VÚC vyplývaly pro další rozvoj obce limity dané především trasami nadřazených inženýrských sítí.

## **b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Požadavky souborného stanoviska ke konceptu územního plánu, schváleného dne 30.12. 2006, jsou v předkládaném návrhu územního plánu splněny beze zbytku.

## **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Územní plán obce Hrdlív je zpracován podle § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zdůvodnění přijatého řešení vyplývá z připomínek dotčených orgánů a Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu územního plánu obce Hrdlív, které jsou zapracovány do jeho čístopisu.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

V rámci přijatého řešení vymezuje územní plán ve správním území obce Hrdlív celkem 9 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu je 5 ploch bydlení venkovského charakteru, jedna plocha smíšená obytná, jedna plocha je vymezena pro zahrádkářskou kolonii a dvě plochy pro zahrady a sady. V následujícím přehledu je uvedena charakteristika 5 nejrozsáhlejších zastavitelných ploch Hrdlívu.

### **Plocha B1**

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,5 ha,

kapacita: 14-16 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severovýchodní okraj budoucího urbanistického půdorysu sídla,

charakteristika: plocha B1 je protáhlá v západovýchodním směru a navazuje na severní okraj stávající rekreační lokality rozkládající se v údolí vodoteče východně od mateřské školy,

dopravní napojení: z prostoru křižovatky stávající a navržené místní komunikace, naproti mateřské škole,

zdůvodnění: zarovnání stávající zástavby v severovýchodním sektoru budoucího urbanistického půdorysu sídla, navíc větší část této obytné lokality leží na půdách nižší třídy ochrany.

#### **Plocha B4**

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 3,62 ha,

kapacita: 30-35 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jihovýchodní okraj sídla,

charakteristika: plocha B4 rozšiřuje stávající zástavbu východně od silnice II/118 jižním směrem, až na úroveň nejnižněji položené usedlosti nacházející se západně od silnice II/118; její východní část, která je obdélníkového tvaru, navíc rozšiřuje jihovýchodní část zástavby sídla o cca 70 m východním směrem. Zatímco jihozápadním okrajem této největší obytné zóny obce povede podél silnice dálkový telefonní kabel, její východní částí prochází ve směru jihovýchod-severozápad venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV, proto je tato trasa navržena ke zrušení a přívod ke stávající TS „Obec“ bude kabelizován.

dopravní napojení: prostřednictvím tří vstupů – jednoho ze silnice II/118 a dvou ze stávajících místních komunikací přicházejících ze severu skrz stávající zástavbu k ploše B4,

zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu jižní části sídla, snadné napojení na inženýrské sítě.

#### **Plocha B5**

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 2,06 ha,

kapacita: 13-15 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní sektor Hrdlívu,

charakteristika: plocha B5 je navržena západně, jihozápadně a jižně od silnice II/118 v jižní části sídla, přičemž zároveň propojuje dnes odloučené urbanistické celky na jižním okraji stávající zástavby a jižně od návsi. V severní části této obytné lokality (na parcele č.1041) mohou být realizovány maximálně tři rodinné domy,

dopravní napojení: ze silnice II/118 bude vyvedena jihozápadním směrem přes pozemek parc.č. 1042 nová kratší obslužná místní komunikace do plochy B5, do jejíž jižní části bude umožněn přístup prostřednictvím stávající polní cesty,

zdůvodnění: plocha B5 leží z převážné části na půdách nižší třídy ochrany, kvalitní přírodní zázemí (nedaleký les).

#### **Plocha SO1:**

využití plochy: plocha smíšená obytná,

rozloha: 1,31 ha,

lokalizace: severní sektor sídla,

charakteristika: plocha SO1, na níž je navržena agroturistická farma, je situována na orné půdě v prostoru mezi stávající místní komunikací procházející centrem obce (podél ní je veden dálkový telefonní kabel) a navrženou místní komunikací směřující od mateřské školy k drůbežárně. Celá severní polovina této lokality spadá do ochranného pásma lesa. Potřeby elektrické energie budou zajištěny ze stávající trafostanice nacházející se u místní komunikace západně od plochy SO1,

dopravní napojení: prostřednictvím nové místní komunikace, která povede od mateřské školy severozápadním směrem k drůbežárně,

zdůvodnění: plocha SO1 přispěje k částečnému zarovnání urbanistického půdorysu severní části sídla, navíc její podstatná část leží na půdách nižší třídy ochrany.

### **Plocha ZK1:**

využití plochy: zahrádkářská kolonie,

rozloha: 1,02 ha,

lokalizace: severní část řešeného území,

charakteristika: plocha ZK1 je vymezena v sousedství drůbežárny (jižně od ní), přičemž na východě a na jihu je ohraničena lesem (v jehož ochranném pásmu se celá plocha ZK1 nachází), na západě přírodním vodovodním řadem ze Slaného a na severu polní cestou probíhající podél jižního okraj drůbežárny. Severní část zahrádkářské kolonie leží v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu DN 150,

dopravní napojení: ze silnice II/118.

Územní plán vymezuje na území obce Hrdlív dvě přestavbové plochy ve východní části sídla (B2 a B3), z nich plocha B2 je blíže charakterizována.

### **Plocha B2**

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,4 ha,

kapacita: 10-12 individuálních rodinných domů,

lokalizace: východní část Hrdlívu,

charakteristika: plocha B2 propojuje dva dnes oddělené urbanistické celky nacházející se východně a severně od návsi a jihovýchodně od mateřské školy. Středem této obytné lokality probíhá v západο-východním směru radioreleová trasa,

dopravní napojení: z východu ze stávající místní komunikace vedoucí z Hrdlívu na východ na k.ú. Netovice a ze severu z místní komunikace směřující od hřiště východním směrem k mateřské škole,

zdůvodnění: plocha B2 přispěje ke zkompaktnění urbanistického půdorysu východní části sídla, navíc nebude mít žádné nároky na zemědělský půdní fond ani na nové inženýrské sítě.

Uvedené uvažované řešení nemá žádné negativní důsledky na životní prostředí (nejsou zde navržena žádná výrobní zařízení). S ohledem na urbanistické řešení zaměřené na využívání ploch a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území není negativně dotčen ani zemědělský půdní fond. Zároveň jsou respektovány následující limity využití území:

1. ochranné pásmο silnice II/118 (15 m),
2. ochranné pásmο tras elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
3. ochranné pásmο trafostanic (7 m),
4. ochranné pásmο telekomunikačních kabelů (1,5 m),
5. bezpečnostní pásmο plynovodního potrubí VTL DN 150 (20 m),
6. bezpečnostní pásmο plynovodního potrubí VTL DN 50 a DN 100 (15 m),
7. bezpečnostní pásmο VTL regulačních stanic (10 m),
8. ochranné pásmο STL plynovodního potrubí (1 m),
9. ochranné pásmο vodovodního potrubí (1,5 m),
10. PHO vodních zdrojů,
11. ochranné pásmο lesa (50 m),
12. manipulační pruh podél vodních toků (6 m),
13. nemovitá kulturní památka – kaple (rejstř.č. 22741/2-4015).

## **- Doprava**

### Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice. Důvodem je skutečnost, že obcí prochází severo-jihním směrem silnice **II/118** (Beroun-Kladno-Lovosice-Ústí nad Labem). Přesto, že třeba silnice II/118 vykazuje v průběhu zastavěným územím sídla četné závady, nemá její trasa alternativu a bude nutné počítat s průběžnými úpravami jejího současného stavu.

### Místní komunikace

V sídle existuje jedna páteřní místní komunikace, probíhající kolem návsi na sever směrem k drůbežárně, a několik kratších místních komunikací, zajišťujících dopravní obslužnost obytných objektů. Tyto komunikace jsou převážně zpevněné a nevyžadují výrazné úpravy. Územní plán pouze doporučuje vybavení vozovek alespoň jednostranným chodníkem (tato úprava je však nevyjádřitelná v měřítku 1 : 5 000). Výstavby na plochách B4, B5 a B6 si vyžádá realizaci kratších přístupových místních komunikací k těmto plochám, zatímco nová komunikace spojující plochu B1 s drůbežárnou umožní obyvatelům okrajové východní části Hrdlívu rychlejší spojení se Slaným.

### Železnice

Katastrálním územím obce Hrdlív žádná železnice neprochází. Nejbližší železniční stanice (na trati č.110 Most-Kralupy nad Vltavou-Praha) se nachází cca 3 km severně od sídla ve Slaném.

### Veřejná doprava

Autobusová doprava do Hrdlívu je zajištěna jednak prostřednictvím linky č.220126 (Slaný-Smečno), na níž staví 12 spojů ve směru na Smečno a 9 autobusů ve směru na Slaný (třetina z těchto spojů staví v obci o víkendech), jednak prostřednictvím autobusu č.9 městské hromadné dopravy Kladno, spojující města Kladno a Slaný (zde jezdí spoje v době dopravních špiček v cca dvacetiminutových intervalech).

Pro účely autobusové dopravy byla na území obce vybudována jedna autobusová zastávka nacházející se na jižním okraji návsi. Její stav však není dobrý. Objekt narušuje architektonickou úroveň sídla.

### Komunikace pro pěší a cyklisty

V současné době se pěší ani cyklistické trasy v řešeném území nevyskytují. Pro cyklistický provoz je využíváno kromě silnice II/118 především účelových či místních obslužných komunikací a polních cest. Tento stav zůstane zachován i v budoucnu.

### Plochy pro dopravu v klidu

Nevyhovujícímu stavu místních komunikací odpovídá i nedostatek parkovacích míst. Vozidla jsou odstavována na místech, kde brání dalšímu plynulému provozu, a mnohde mohou ohrozit i bezpečný průjezd sanitních nebo hasičských vozidel. Na území obce se nenacházejí žádná větší místa pro parkování nebo pro odstavení vozidel. Auta jsou odstavována jen před jednotlivými obytnými objekty. Pro krátkodobé parkování osobních vozidel může sloužit i návěsní prostor. Územní plán předpokládá, že podobný stav bude zachován i v následujících letech.

### Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Ani jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

### **- Občanské vybavení**

Úroveň občanské vybavenosti v Hrdlívu v podstatě odpovídá velikosti obce a jejím současným potřebám. Tyto potřeby jsou dané skutečností, že v blízkosti obce se nacházejí města s vyšší občanskou vybaveností, Kladno a Slaný, která potřeby občanů obce plně uspokojují.

V současné době je v obci zajištěna pouze předškolní výchova v místní mateřské škole. Do základních škol dojíždějí zdejší děti do Kladna a Slaného. V těchto městech jsou hrdlívským obyvatelům poskytovány i lékařské služby. Obec disponuje dostatkem sportovních ploch – vedle fotbalového hřiště a dětského hřiště se na návsi nachází i koupaliště. Z prodejních, stravovacích a ubytovacích zařízení jsou v obci v provozu prodejna se smíšeným zbožím a hostinec.

### **- Technické vybavení**

Pro zajištění udržitelného rozvoje navrhuje územní plán následující funkční technické vybavení, zejména vodou, elektrickou energií a čištění odpadních vod.

Vodohospodářské poměry obce vycházející z následujících skutečností.

